

Langhus, 29. august 2002

**INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING I STENFELTBAKKEN GRENDELAG
16. SEPTEMBER 2002.**

I henhold til tidligere pålegg fra grendelagets beboere på den ordinære generalforsamlingen 22. april 2002 innkalles det til ekstraordinær generalforsamling

i Nedre Grendehus mandag 16. september 2002 klokken 20.00

Dagsorden:

- 1 **Konstituering**
 - navneopptegnelse
 - valg av 2 personer til å underskrive protokoll
 - stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
 - valg av dirigent

- 2 **Styrets budsjettforslag (*Vedlegg 1*)**

- 3 **Forslag om vedtektsendring – endret regnskapsår og tidspunkt for å avholde ordinær generalforsamling**

Tidspunkt for ekstraordinær generalforsamling er noe senere en tidligere planlagt, idet arbeidet med å få innhentet kostnadsoversikt over de arbeider styret anser nødvendig for området har vært mer komplisert enn antatt. Det har vært opprettet kontakt med en rekke firmaer og håndverkere om dette, men i betydelig omfang har avtaler ikke blitt holdt eller kostnadsoverslag ikke utarbeidet. Som dere sikkert har oppfattet, så er det nå igangsatt arbeider på feltet. Styret har lagt opp til at en del nødvendige arbeider utføres i høst, og resten i løpet av neste år. For å dekke inn kostnadene til dette er styrets forslag at grendelgsavgiften økes til kr. 1.500,- pr. kvartal f.o.m. 4 kvartal i 2002 og i hele 2003. Da antas de arbeider som vi pr. i dag har oversikt over i det alt vesentlige å være gjennomført. Det vil da bli opp til det neste styret å fastsette hvilke beløp som senere skal avsettes til nødvendig vedlikehold av feltet. Styret har også arbeidet noe med å innhente kostnadsoversikt over utgifter til vedlikehold av beplantning og lignende på feltet senere, men dette vil ikke bli fremlagt i detalj nå.

Det er fortsatt meningen at en del vedlikehold vil måtte utføres ved dugnad. Etter at arbeidene er fullført i 2003 bør grendelagsavgiften kunne reduseres til hva som er nødvendig for ordinær drift. I og med at det i de senere år er registrert en god del forfall på grunn av at helt nødvendig vedlikehold ikke

er blitt utført, er det styrets oppfatning at disse arbeidene ikke kan utsettes lenger.

Styret fremmer videre forslag om vedtektsendring idet det anses hensiktsmessig å forandre regnskapsåret til å følge kalenderåret, dvs. fra 1.januar til 31. desember. Dermed kan regnskapene være klare i god tid til generalforsamlingen, som bør flyttes frem til senest 31. mars. Dette vil gi et nytt styre anledning til å orientere seg og komme i gang før mai måned med dugnader og forberedelser til 17. mai.

Det vil bli orientert om situasjonen med regnskapsfører, og om alternative måter for innkreving av grendelagsavgift for å redusere kostnadene til regnskapsfører.

DUGNAD

Det innkalles til dugnad mandag 9., tirsdag 10. og onsdag 11. september 2002 klokken 18.00. Av arbeider som skal utfører utover generelt vedlikehold er bl.a.:

Nederst - tømme sandkasser, rydde bak garasjer + langs veien + rundt Nedre Grendehus. Beise egne garasjer.

Midten - Beise egne garasjer - rydde rundt disse slik at all panel er fri for kvist, sten ol. En del garasjer her er i svært dårlig forfatning idet nødvendig vedlikehold tidligere ikke er utført.

Øverst - Tømme sandkasser øverst + ved Bussen på lekeplass. Rydde rundt øvre grendehus.
Montering av oppvaskmaskiner i begge grendehus.

Det vil bli fordelt arbeidsoppgaver ved oppstart av dugnaden. Ved behov vil det bli bestilt container, som kun skal benyttes til hageavfall. Sandkasser planlegges fylt opp med ny sand til våren, slik at man har et håp om at disse ikke allerede er fulle av katteavføring når de igjen skal tas i bruk av barn.

Garasjene er grendelagets felles eiendom, men den enkelte bruker er ansvarlig for vedlikehold. Særlig på det midterste garasjefeltet er vedlikehold forsømt. Dersom dette ikke avhjelpest nå, noe som vil bli undersøkt etter dugnaden, må styret vurdere å få foretatt dette vedlikeholdet av andre for den enkelte brukers regning.

Styret kan nå kontaktes via e-mail, og adressen er stenfelt@online.no
Grendelaget har også egen webside (<http://home.no.net/stenfelt>), hvor aktuell informasjon raskt kan finnes.

Med vennlig hilsen

Styret