

Langhus, 12. februar 2004

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

I henhold til tidligere utsendt varsel innkalles det til ordinær generalforsamling i Nedre grendehus

Mandag 1. mars 2004 klokken 19.30.

Dagsorden:

- 1 Konstituering
 - navneopptegnelse
 - valg av 2 personer til å underskrive protokoll
 - stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
 - valg av dirigent
- 2 Styrets årsberetning
- 3 Regnskap (*Vedlegg 1*)
- 4 Forslag til nytt budsjett. (*Vedlegg 2*)
- 5 Tilbud om utvidet internettilgang fra Telenor Avidi AS

Pr. i dag er det noe i overkant av 30 husstander som har internettilgang via kabelanlegget. Telenor Avidi AS har kommet med et tilbud som vil omfatte samtlige husstander, og som i tilfelle vil faktureres over grendelagsavgiften. Dette medfører at samtlige husstander vil få internettilgang gjennom kabelnettet for kr. 25,- pr. måned. Gjennom dette gis alle beboerne mulighet til å få tilgang til Internett via tv-kabelen, og kan således ta i bruk Internett ved å abonnere på et Online Mini-abonnement. Avtale om Online Mini inngås med den enkelte beboer/boenhet. Det vil ikke påløpe tellerskritt i tillegg til månedsprisen, og det er ingen begrensninger på bruk eller hvor mye som kan kastes ned pr. måned. For de

som allerede har avtale om internett, vil denne avtalen medføre en reduksjon i månedsprisene etter følgende oppsett:

Produkt	Hastighet	Ordinær Pris	Rabattert pris
Online Mini	64/64 kbps	228,- pr mnd	98,- pr mnd
Online Midi	512/128 kbps	347,- pr mnd	267,- pr mnd
Online Maxi	1024/256 kbps	547,- pr mnd	447,- pr mnd
Online Mega	2048/256 kbps	1047,- pr mnd	897,- pr mnd

Ordinært vil montering av et modem til antennekontakten i hver enkelt bolig utgjøre kr. 695,-, for de som ikke har dette fra tidligere. Ved rask felles bestilling er styret lovet gratis montering og etablering. Avtalen har også en gratis periode på 6 måneder fra virksomhetsdato, for deretter å gå over til en løpende avtale som kan sies opp med 3 måneders varsel (dvs. at den enkelte husstand utmerket godt kan bestille en raskere pakke, men ikke på egenhånd si opp avtalen med Telenor Avidi AS).

- 6 Styret har denne gang mottatt følgende forslag til sak som ønskes tatt opp på generalforsamlingen

Forslag til generalforsamling 01.03.04.

Vi har et forslag om utbedring av gangvei i nedre del av rekkehusfeltet. Kummene utenfor nr.25 og 27 er stort sett tette og veikvaliteten dårlig. Dette medfører glatte veier om vinteren, og oppsamling av vann når sneen smelter og det regner mye. Vi er nyinnflyttet, men har forstått utfra samtaler med naboer at det tidligere har vært snakk om opprusting av veien her nede. Kan dette gjøres noe med?

Vennlig hilsen

Inger-Lise Gleditsch

- 7 Godkjennelse av styrets årsberetning, regnskap og budsjett.
- 8 Valg

Styret og grendelagsutvalget har nå følgende sammensetning:

Styret

Sverre Røss	nr. 113	formann
Liv Sandmo	nr. 51	kasserer
Per Egil Volledal	nr. 47	sekretær
Pål Dyrseth	nr. 7	styremedlem
Arvid Berntsen	nr. 201	dugnadsansvarlig

Yngve Larring,	nr. 145	styremedlem
Roy Hjorth	nr. 167	styremedlem
Tor Kvien	nr. 195	styremedlem

Grendelagsutvalget

Per Erling Kristoffersen	nr. 203
John Askildt	nr. 147
Henning Aasberg	nr. 105
Bjørn Mathisen	nr. 189
Stein Orring	nr. 71
Erik Grandal	nr. 67

Denne gang er det flere av medlemmene i styret og Grendelagsutvalget som skal skiftes ut. Valgkomiteen har følgende forslag til nye medlemmer:

Laila Bekken	nr. 159
Anders Fløter	nr. 169
Per Øystein Flatmo	nr. 185
Lena Borge	nr. 121
Anne Gaathaug	nr. 89
Jostein Hestmark	nr. 95
Inger Lise Gleditsch	nr. 25
Kristin Solhaug	nr. 29

Årsberetning

Siden forrige ordinære generalforsamling i 2003 er det avholdt en rekke styremøter, hvor grendelagsutvalget har deltatt på flere, dugnader og utbedring av og utskifting av lekeapparater på flere av lekeplassene. Imidlertid har lite eller intet blitt gjort på den nederste lekeplassen. Dette har sin årsak i at flere mer eller mindre nærboende fremmet likelydende krav om avholdelse av ekstraordinær generalforsamling får å ”få avklar alle detaljer ved etablering av ny lekeplass på E1”. Når det kom til stykket var dette trolig kun ment som en trenering av styrets arbeid og ble ikke fulgt opp av noen ny innkalling til generalforsamling. Etter krav om fortgang ble det i det minste fra en av de som hadde fremsatt slikt krav erklært at noen innkalling til ekstraordinær generalforsamling ikke vil komme, og fra de øvrige har styret ikke hørt noe mer. Dette har imidlertid medført at nedre lekeplass ikke har blitt rustet opp, og når og i hvilket omfang dette nå skal gjøres og innefor hvilke økonomiske rammer blir å avgjøre av det neste styret.

I forbindelse med nederste lekeplass har styret til og med mottatt et brev fra Ski kommune, selv uten at styret har gjort noen som helst henvendelse til kommunen om dette. I dette tilfellet synes åpenbart enhver mulig kritikk mot kommunens trege saksbehandling å være forfeilet. Like åpen og informativ har ikke kommunens saksbehandling vært når det gjelder parkering i Stenfeltbakken. Etter at kommunen atter en gang gjorde det ulovlig å parkere ved vegbanen i hele Stenfeltbakken, har styret sammen med styret i Stenfeltskogen gjort en henvendelse til Ski kommune om parkeringsforholdene. Det har også blitt avholdt et møte med representanter for kommunen. Styret mener å ha møtt forståelse for behov for ytterligere parkeringsplasser, og at det vil kunne være muligheter for å opparbeide flere slike på området.

Det er tidligere gjort betydelige vedlikeholdsarbeider på grendehusene, noe som har fortsatt i 2003, både utvendig og innvendig. Noe gjenstår imidlertid. Noen nye utelamper er også montert, men heller ikke her er arbeidene helt ferdige.

Grendelagsavgiften for 2003 etter siste ordinære generalforsamling har vært på kr. 1.500,-, og den ble redusert til kr. 1.000,- for første kvartal i 2004, noe som er et slags "break-even" for styret. Med en slik grendelagsavgift har styret i praksis intet spillerom for annet enn dekning av faste utgifter.

Styret oppdaget også at grendelaget ikke var tinglyst eier av fellesarealene i grunnboken, men det er nå ordnet.

I 2003 ble det gjennomført nye rutiner for betaling av grendelagsavgift, noe som ser ut til å ha fungert ganske bra. Vi har dessuten inngått ny og billigere avtale med et nytt firma for snømåking etter en del klager på det forrige.

Styret