

Langhus, 20. februar 2007

# INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i Nedre grendehus

**Tirsdag 6. mars kl 19.30**

## Dagsorden

- |   |   |
|---|---|
| 1) Konstituering .....                  | 2 |
| 2) Styrets årsberetning .....           | 2 |
| 3) Regnskap 2006 og budsjett 2007 ..... | 3 |
| 4) Fastsettelse av godtgjørelse .....   | 4 |
| 5) Valg .....                           | 5 |

**1) Konstituering**

- Navneopptegnelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokoll

**2) Styrets årsberetning**

I 2006 har styret bestått av 5 medlemmer; Sidsel Ones Verhaaf, Jan Yngve Halvorsen, Edgar Stenrud (kasserer), Petter Minge (sekretær) og Ruben Søgaard (styreformann). Mona Finstad har vært dugnadsansvarlig og valgkomiteen har bestått av Edgar Stenrud og Anders Fløter. Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer: Marianne Hassel, Trine Kordahl, Trine Slåtten og Henrik Andreas Tveit.

Vårdugnad ble avholdt 9 og 10. mai med svært god oppslutning. Høstdugnaden ble avholdt i regneværet 28. september med få fremmøtte. Som tidligere år ble generell opprydding i busker og kratt foretatt, samt fordeling av bark til alle blomsterbedene. Gjenstående male-/oljearbeid ble det jobbet videre med. Feste av ”takskie” på postkassene på Øvre felt foretatt. Gjerdet ved nr. 181 ble reparert og nytt gjerde ble satt opp ved nr. 81 og 95/97.

Høsten 2006 handlet styret også inn maling og materialer til vedlikehold av garasjene våre. Arbeidet er påbegynt, men enkelte eiere har latt oppgaven vente på grunn av værforholdene i høst og dette vil bli fulgt opp våren 2007. Deler av Øvre garasjeanlegg er nå malt i samme farge som Nedre grendehus og dette skal også ferdigstilles.

Avtalen med Gjersrud om brøyting og strøing har vært videreført og behovet denne vinteren har vært minimalt i forhold til foregående år. Fortsatt er det litt responstid ved snøfall og forholdet vurderes løpende.

De fire siste rekkene har fått takstigene sine utbedret, slik at feieren nå kommer til på alle våre tak.

Medlemskapet i Norges Velforbund har vært videreført, men ikke blitt benyttet i like stor grad som i forbindelse med vedtektsendringene det første året. Neste års styre anbefales å vurdere om medlemskapet skal videreføres

Vi vil benytte muligheten til å takke Grendelagsutvalget for nok et flott 17. mai-arrangement, samt en stemningsfull tenning av julegranen som både store og små satte pris på. Vi takker også Mona Finstad som tok ansvaret for å lede dugnadene i 2006. En takk også til Edgar Stenrud som har sittet i valgkomiteen og skaffet nye kandidater til vervene i styret og grendelagsutvalget, samt Pål Jacobsen som har revidert regnskapet.

**3) Regnskap 2006 og budsjett 2007****RESULTATREGNSKAP****STENFELTBAKKEN GRENDELAG**

	Budsjett 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2006	Regnskap 2005
<b>INNETEKTER</b>				
Grendelagsavgift	494 700	582 000	582 000	582 000
Renter (note 1)	900	1836	900	900
Purregebyr (note 3)	3 600	3 600	3 750	3 750
Overskudd 17. mai/juletreffest	1 000	2 624	1 000	1 051
<b>Sum inntekter</b>	<b>500 200</b>	<b>590 060</b>	<b>587 650</b>	<b>587 701</b>
<b>UTGIFTER</b>				
Grendehus	25 000	2 511	60 000	121 786
Kommunale avgifter	4 000	3 227	4 000	3 739
Fellesareal/garasjeanlegg	50 000	74 299	90 000	80 382
Forsikring	20 000	17 672	15 076	15 076
Snøbrøyting/sandstrøing	38 500	38 100	45 000	43 225
Husleieservice/forretningsfører	27 000	27 176	27 000	26 336
Strøm	36 000	26 660	36 000	34 787
Adm. Diverse	12 000	10 294	18 000	5 407
Kabel – TV	115 000	112 909	115 000	110 696
<b>Sum utgifter</b>	<b>327 500</b>	<b>312 848</b>	<b>410 076</b>	<b>441 434</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>172 700</b>	<b>277 211</b>	<b>177 574</b>	<b>146 267</b>
<b>DISPONERING</b>				
Fra/til EK		-277 211		-146 267
<b>Fra/til vedlikeholdsfond</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**BALANSE****STENFELTBAKKEN GRENDELAG**

	2006	2005
<b>EIENDELER</b>		
Utestående grendelagsavgift	36 000	27 000
Kortsiktig fordring	0	0
Forskuddsbetalt kostnad	0	0
Kasse	202	202
Grendelagskasse	0	0
Bank	101 688	251 241
Bank, høyrentekonto	810	800
Bank, vedlikeholdskonto (note 2)	500 000	79 104
<b>Sum eiendeler</b>	<b>638 700</b>	<b>358 347</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital	92 042	239 830
Vedlikeholdsfond (Note 2)	500 000	75 000
Påløpte kostnader	13 588	0
Påløpt Norske Fjernsynsantenn	0	0
Leverandørgjeld	3 071	15 017
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	30 000	28 500
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>638 700</b>	<b>358 347</b>

**NOTER TIL REGNSKAPET 01.01.06 – 31.12.06**

- NOTE 1: Her inngår renter på høyrentekonto og vedlikeholdskonto.
- NOTE 2: Vedlikeholdsfondet:  
Det er vedtatt en nedre grense på vedlikeholdsfondet på kr. 75 000,00.
- NOTE 3: Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel.

Regnskapet er revidert av Pål Jacobsen og revisjonsberetningen legges frem på generalforsamlingen.

Budsjettet for 2007 forutsetter en grendelagsavgift på kr 1 200 pr kvartal fra og med 2. kvartal.

**4) Fastsettelse av godtgjørelse**

Styret anbefaler at generalforsamlingen for neste periode vedtar godtgjørelse til medlemmer av styret og grendelagsutvalget med kr 1 000. Godtgjørelsen utbetales i forkant av neste generalforsamling til medlemmer som har sittet hele perioden.

**5) Valg**

I 2006 har styret bestått av seks medlemmer:

Ruben Søgaard	35	Styreleder	Ikke gjenvalg
Edgar Stenrud	171	Kasserer	1 år igjen
Petter Minge	119	Sekretær	Ikke gjenvalg
Mona Finstad	153	Dugnadsansvarlig	Ikke gjenvalg
Sidsel Ones Verhaaf	177	Styremedlem	Ikke gjenvalg
Jan Yngve Halvorsen	181	Styremedlem	1 år igjen

Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer:

Marianne Hassel	19	Leder	Gjenvalg
Trine Kordahl	57		Gjenvalg
Henrik A. Tveit	173		Gjenvalg
Trine Slåtten	163		Gjenvalg

Edgar Stenrud og Andreas Fløter har gjort et flott arbeid med å finne nye kandidater og vi er takknemlige for kandidatene som har sagt seg villige til å påta seg verv:

- Fire nye medlemmer til styret (funksjonstid 2 år):  
Bjørn Mathisen (189)  
Frode Gaare (187)  
Geir Petter Gjefsen (143)  
Marianne Fjærbu (97)
- Ett nytt medlem til grendelagsutvalget (funksjonstid 1 år):  
Mona Norstrøm (75)
- To nye medlemmer til valgkomiteen (funksjonstid 1 år):  
Ruben Søgaard (35)  
Sidsel Ones Verhaaf (177)

Styret anbefaler valg av Bjørg Sandbo som revisor for grendelagets regnskap.