

Langhus, 5. April 2008

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i Nedre grendehus

Torsdag 24. april kl 19.30

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap 2007 og budsjett 2008
- 4) Grendelagsavgiften.
- 5) Fastsettelse av godtgjørelse
- 6) Forslag fra Sverre Røst.....
- 7) Valg

1) Konstituering

- Navneopptegnelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskive protokoll

2) Styrets årsberetning

I 2006 har styret bestått av 5 medlemmer; Edgar Stenrud (kasserer), Bjørn Mathisen (dugnad ansvarlig), Frode Gaare (sekretær), Geir Petter Gjefsen (web ansvarlig) Marianne Fjærbu, og Jan Yngve Halvorsen (styreleder). Valgkomiteen har bestått av Ruben Sjøgaard og A Sidsel Ones Verhaaf. Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer: Marianne Hassel, Trine Kordahl, Trine Slåtten og Henrik Andreas Tveit.

Det er avholdt 6 møter i styret denne perioden.

Vårdugnad ble avholdt i mai med svært god oppslutning. Gjersrud feiet området i forkant og det ble bestilt ny sand til sandkassene. Som tidligere år ble generell opprydding i busker og kratt foretatt. Gjenstående male-/oljearbeid ble det jobbet videre med.

Øvre grendehus er malt og pusset opp.

Avtalen med Gjersrud om brøyting og strøing har vært videreført. Fortsatt er det litt responstid ved snøfall og forholdet vurderes løpende.

Asfaltering: Styret har over lengre tid jobbet med å hente inn anbud på asfaltering. Dette har vist seg som noe vanskeligere enn først antatt, da kun et firma har gitt oss et pristilbud. (*se vedlegg på siste side*). Ut ifra dette tilbudet har grendelaget nå spart opp nok penger til å gjennomføre dette i Q3.

Vi vil benytte muligheten til å takke Grendelagsutvalget for nok et flott 17. mai-arrangement, samt en stemningsfull tenning av julegranen som både store og små satte pris på.

En takk også til Sidsel og Ruben som har sittet i valgkomiteen og skaffet nye kandidater til vervene i styret og grendelagsutvalget.

3) Regnskap 2007 og budsjett 2008**STENFELTBAKKEN GRENDELAG****Regnskap 2007 og budsjett 2008**

	<u>BUDSJETT</u> <u>2008</u>	<u>REGNSKAP 2007</u>	<u>BUDSJETT</u> <u>2007</u>	<u>REGNSKAP 2006</u>
INNTEKTER				
Grendelagsavgift	kr 582 000,00	kr 582 000,00	kr 494 700,00	kr 582 000,00
Renter (note 1)	kr 24 400,00	kr 20 401,00	kr 900,00	kr 1 836,00
Purregebyr (note 3)	kr 4 000,00	kr 4 405,00	kr 3 600,00	kr 3 600,00
Overskudd 17 mai/juletreffest	kr 1 000,00	kr 753,00	kr 1 000,00	kr 2 624,00
Sum inntekter	kr 611 400,00	kr 607 559,00	kr 500 200,00	kr 590 060,00
UTGIFTER				
Grendehus	kr 15 000,00	kr 58 564,00	kr 25 000,00	kr 2 511,00
Kommunale avgifter	kr 3 700,00	kr 3 492,00	kr 4 000,00	kr 3 227,00
Fellesareal/garasjeanlegg	kr 45 000,00	kr 36 610,00	kr 50 000,00	kr 74 299,00
Forsikring	kr 20 000,00	kr 18 353,00	kr 20 000,00	kr 17 672,00
Snøbrøyting/sandstrøing	kr 44 000,00	kr 38 300,00	kr 38 000,00	kr 38 100,00
Husleieservice/forretningsfører	kr 29 000,00	kr 27 722,00	kr 27 000,00	kr 27 176,00
Strøm	kr 45 000,00	kr 40 441,00	kr 36 000,00	kr 26 660,00
Adm. Diverse	kr 18 000,00	kr 16 920,00	kr 12 000,00	kr 10 294,00
Kabel-TV	kr 120 000,00	kr 115 834,00	kr 115 000,00	kr 112 909,00
Sum utgifter	kr 339 700,00	kr 356 236,00	kr 327 000,00	kr 312 848,00
RESULTAT	kr 271 700,00	kr 251 323,00	kr 173 200,00	kr 277 212,00
DISPONERING				
Fra/til EK		kr (251 323,00)		kr (277 212,00)

Fra/til vedlikeholdsfond**NOTER TIL REGNSKAPET 01.01.07 – 31.12.07**

NOTE 1: Her inngår renter på høyrentekonto og vedlikeholdskonto.

NOTE 2: Vedlikeholdsfondet:
Det er vedtatt et øvre tak på vedlikeholdsfondet på kr. 75 000,00.

NOTE 3: Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel grendelagsavgift.

4) Styret foreslår å videreføre grendelagsavgiften for 2008.

For å få råd til asfaltering og utbygging av parkeringsplasser foreslår styret å forsette grendelagsavgiften på kr. 1.500,- pr kvartal.

5) Fastsettelse av godtgjørelse

Styret anbefaler at generalforsamlingen for neste periode vedtar godtgjørelse til medlemmer av styret og grendelagsutvalget med kr 1 000. Godtgjørelsen utbetales i forkant av neste generalforsamling til medlemmer som har sittet hele perioden.

6) Forslag

*Sverre Røss
Stenfeltbakken 113
N-1405 Langhus*

Stenfeltbakken Grendelag

Forslag til saker – Generalforsamlingen 2008

1. Avvikle papirinnsamling her. Det er alt for mye søppel som ligger igjen etter hver innsamling.
2. Ansette vaktmester som kan rydde og fikse rundt på området. Skifting av lyspærer, fjerning av søppel, generelt vedlikehold er totalt mangelfullt per i dag.
3. Fastsette tidspunkt for musikk i grendehusene. Styret innførte en prøveordning i 2005 med at musikken skulle av kl 24:00 istedenfor kl. 02:00. Med andre ord er vedtektene våre kl. 02:00. Hvis dette skal forandres permanent til kl. 24:00 må dette ha 2/3 flertall på denne eller neste generalforsamling.
4. Parkering av tungtransport i Stenfeltbakken.
Dette er bare å se utenfor gjerdet vårt, hvordan dette går.
Styret / Generalforsamlingen må nå ta et standpunkt til handlingsplan for å utvide parkeringsmulighetene våre. Slik det er nå, risikerer vi å få et nytt parkeringsforbud i Stenfeltbakken.

Langhus 02. Mars 2008

7) Valg

I 2007 har styret bestått av seks medlemmer:

Jan Yngve Halvorsen	181	Styreleder	Ikke gjenvalg
Edgar Stenrud	171	Kasserer	Ikke gjenvalg
Frode Gaare	187	Sekretær	1 år igjen
Bjørn Mathisen	189	Dugnadsansvarlig	1 år igjen
Geir Petter Gjefsen	143	Web ansvarlig	1 år igjen
Marianne Fjærbu	97	Styremedlem	1 år igjen

Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer:

Marianne Hassel	19	Ikke gjenvalg
Trine Kordahl	57	Ikke gjenvalg
Henrik A. Tveit	173	Ikke gjenvalg
Mona Norstrøm	75	Gjenvalg

Sidsele Ones Verhaaf og Ruben Sjøgaard har gjort et flott arbeid med å finne nye kandidater og vi er takknemlige for kandidatene som har sagt seg villige til å påta seg verv:

- 2 nye medlemmer til styret (funksjonstid 2 år):
Berit Bye (183)
Bjørn Erik Jacobsen (27))
- 3 nye medlemmer til grendelagsutvalget (funksjonstid 1 år):
Heidi Borge (31)
Anne Mari Green (43)
Mette Johansen (7)
- To nye medlemmer til valgkomiteen (funksjonstid 1 år):
Edgar Stenrud (171)
Jan Yngve Halvorsen (181)

Styret anbefaler valg av Pål Jacobsen som revisor for grendelaget regnskap.

Vedlegg til årsberetningen sak 2.

Stenfeltbakken Grendelag

Styrets forslag til sak – Generalforsamling 2008

Asfaltere alle felles interne gangveier, mellom garasjeanlegg og biloppstillingsplasser.

Totalkost kr 903125,- inkl mva (722500 eks mva)

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er gitt en fastpris og at det må påregnes noe avvik.

Det er foretatt ca oppmålinger og området er i underkant av 7000 m².

Det er gitt en pris fra NCC på:

!20 tonn oppretting a kr 900,-	tot kr	10800,-
7000 kvm klebing a 4,5 kr	tot kr	31500,-
700 tonn (864) Asfalt a kr 800,-	tot kr	560000,-
!5 tonn håndlegging.(små gangveier) a 1300	tot kr	19500,-
Rigging kr 3500,-	tot kr	3500,-
	Totalt kr	722500,-
	Inkl mva kr	903125,-

Mvh Bjørn Mathisen 189
For styret