

Langhus, 3. mars 2009

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i Nedre grendehus

Torsdag 19. mars kl 19.00

Dagsorden

- | | |
|---|---|
| 1) Konstituering..... | 2 |
| 2) Styrets årsberetning..... | 2 |
| 3) Regnskap 2008 og budsjett 2009 | 3 |
| 4) Styret foreslår å videreføre grendelagsavgiften for 2008. | 4 |
| 5) Fastsettelse av godtgjørelse..... | 5 |
| 6) Forslag fra Per Volledal i nummer 47..... | 5 |
| 7) Valg..... | 5 |

1) Konstituering

- Navneoppteegnelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskive protokoll

2) Styrets årsberetning

I 2008 har styret bestått av fire til seks medlemmer; Bjørn Mathisen (dugnadsansvarlig), Frode Gaare (sekretær), Geir Petter Gjefsen (web ansvarlig) og Marianne Fjærbu (styremedlem) har fungert i hele perioden. Sverre Røss (styreleder) sluttet i styret da han flyttet, og Bjørn-Erik Jakobsen (kasserer) sluttet.

Det er avholdt åtte møter i styret og to ekstraordinære generalforsamlinger i denne perioden. Det ble stemt mot å sette opp bom ved innkjøringene til feltet på den ene ekstraordinære generalforsamlingen, og på den andre ble det stemt for å asfaltere fellesområdene våre.

Arbeidet med asfaltering av fellesområdene vil bli effektivt så fort forholdene tillater det. Det er gjort avtale med NCC om dette. Grendelaget har nå i overkant av 1,2 millioner kroner i oppsparte midler, og rundt en million av dette antas vil bli brukt i forbindelse med asfaltering. Mer praktisk informasjon rundt gjennomføringen av dette vil komme når tiden nærmer seg for asfaltering

Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer: Mona Norstrøm, Anne Mari Green, Heidi Borge og Mette Johansen. De har som vanlig stått for arrangementene i forbindelse med 17. mai feiringen og tenning av julegrana, og styret takker grendelagsutvalget for innsatsen.

Valgkomiteen har bestått av Edgar Stenrud og Jan Yngve Halvorsen. De har klart å skaffe nye medlemmer både til styret og til grendelagsutvalget, og styret takker for vel utført arbeid.

Vårdugnad ble avholdt i mai for å få området vårt klart til 17. mai. Gjersrud feiet området, og som tidligere år ble generell opprydding i busker og kratt foretatt.

Avtalen med Gjersrud om brøyting og strøing har vært videreført. Fortsatt er det litt responstid ved snøfall og forholdet vurderes løpende.

På generalforsamlingen 2008 ble det vedtatt en prøve-ordning med en vedlikeholdsansvarlig. Ingeborg Roald meldte seg til dette vervet. Hennes oppsummering av denne funksjonen er at hun har fått noen få henvendelser og utført en del på eget initiativ, men både Roald og styret ser ikke behov for å videreføre dette. Det foreslås heller å kalle inn til en ekstra dugnad ved behov.

3) Regnskap 2008 og budsjett 2009

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

	<u>BUDSJETT</u> <u>2009</u>	<u>REGNSKAP 2008</u>	<u>BUDSJETT</u> <u>2008</u>	<u>REGNSKAP 2007</u>
INNETEKTER				
Grendelagsavgift	582 000	582 000	582 000	582 000
Renter (note 1)	15 000	37 597	24 400	20 401
Purregebyr (note 3)	4 000	3 850	4 000	4 405
Overskudd 17 mai/juletefest	750	586	1 000	753
Sum inntekter	601 750	624 033	611 400	607 559
UTGIFTER				
Grendehus	10 000	2 201	15 000	58 564
Kommunale avgifter	3 700	3 099	3 700	3 492
Fellesareal/garasjeanlegg	55 000	58 952	45 000	36 610
Forsikring	20 000	17 046	20 000	18 353
Snøbrøyting/sandstrøing	45 000	46 600	44 000	38 300
Husleieservice/forretningsfører	29 000	28 018	29 000	27 722
Strøm	30 000	25 660	45 000	40 441
Adm. Diverse	18 000	15 898	18 000	16 920
Kabel-TV	120 000	117 634	120 000	115 834
Sum utgifter	330 700	315 107	339 700	356 236
RESULTAT	271 050	308 926	271 700	251 323
DISPONERING				
Fra/til EK		308 926		251 323
Fra/til vedlikeholdsfond				

BALANSE**STENFELTBAKKEN GRENDELAG**

	<u>01.01.08 - 31.12.08</u>	<u>01.01.07 - 31.12.07</u>
EIENDELER		
Utestående grendelagsavgift	28 500	39 000
Kortsiktig fordring	31 275	0
Forskuddsbetalt kostnad		0
Kasse	5 428	218
Grendelagskasse		0
Bank	618 012	315 514
Bank, høyrentekonto	859	827
Bank, vedlikeholdskonto (note 2)	551 279	520 206
Sum eiendeler	<u>1 235 353</u>	<u>875 765</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital	1 077 292	768 365
Vedlikeholdsfond (Note 2)	75 000	75 000
Påløpte kostnader	13 634	0
Påløpt Norske Fjernsynsantenner		0
Leverandørgjeld	27 027	0
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	42 400	32 400
Sum gjeld og egenkapital	<u>1 235 353</u>	<u>875 765</u>

NOTER TIL REGNSKAPET 01.01.08 – 31.12.08

- NOTE 1: Her inngår renter på høyrentekonto og vedlikeholdskonto.
- NOTE 2: Vedlikeholdsfondet:
Det er vedtatt et øvre tak på vedlikeholdsfondet på kr. 75 000,00.
- NOTE 3: Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel grendelagsavgift.

4) Styret foreslår å videreføre grendelagsavgiften for 2008.

For å få råd til framtidige prosjekter som for eksempel utbygging av parkeringsplasser og vedlikehold av garasjer foreslår styret å forsette grendelagsavgiften på kr. 1.500,- pr kvartal.

5) Fastsettelse av godtgjørelse

Styret anbefaler at generalforsamlingen for neste periode vedtar godtgjørelse til medlemmer av styret og grendelagsutvalget med kr 1 000. Godtgjørelsen utbetales i forkant av neste generalforsamling til medlemmer som har sittet hele perioden.

6) Forslag fra Per Volledal i nummer 47

1 Parkering

På nedre parkeringsplass har det stått i hvert fall 2 biler "parkert" siden november 2008. Det er få nok plasser som det er, og når disse bilene permanent tar opp 2 plasser, for tiden også med mer og mer snø på / rundt som vanskeliggjør snømåking og gir mindre plass til andre beboere og gjester, bør styret innskjerpe at vinterlagring bør skje på annen måte.

2 Grendelagsavgift

Siden styret ikke sender ut regninger, kun purringer med glemmegebyr, foreslås at det settes opp et varsel ved postkassestativene noen dager før hvert forfall. Eller er grendelagets økonomi avhengig av gebyrene?

Tillegg fra styret til forslaget fra Per Volledal

Styret mener langtidsparkering av biler på fellesparkeringen ikke skal forekomme. Dette skaper problemer med tanke på snørydding av parkeringsplassen, og tar beslag på parkeringsplasser som vi i utgangspunktet ikke har for mange av. Av denne grunn foreslår styret at det legges til i de "alminnelige reglene" for grendelaget følgende under punktet "Parkering / kjøring på området":

Langtidsparkering / hensettelse av biler på grendelagets parkeringsplasser er ikke tillatt. Biler som etter advarsel fra styret ikke flyttes kan bli begjært borttauert på eiers regning.

7) Valg

I 2008 har styret bestått av opptil seks medlemmer:

Bjørn Mathisen	189	Dugnadsansvarlig	1 års forlengelse
Frode Gaare	187	Sekretær	Ikke gjenvalg
Geir Petter Gjefsen	143	Web ansvarlig	Ikke gjenvalg
Marianne Fjærbu	97	Styremedlem	Ikke gjenvalg
Bjørn Erik Jacobsen	27	Kasserer	Sluttet
Sverre Røss		Styreleder	Sluttet

Grendelagsutvalget har bestått av følgende medlemmer:

Mona Norstrøm	75	Leder	Gjenvalg
Anne Mari Green	43		Ikke gjenvalg
Heidi Borge	31		Ikke gjenvalg
Mette Johansen	7		Gjenvalg

Edgar Stenrud og Jan-Yngve Halvorsen har gjort et flott arbeid med å finne nye kandidater og vi er takknemlige for kandidatene som har sagt seg villige til å påta seg verv:

- Fem nye medlemmer til styret (funksjonstid 2 / 1 år):

Berit Bye	(183)	2 år
Hege Martinsen	(17)	2 år
Erik Sundøy	(61)	2 år
Hanne Ulfsryggen	(53)	2 år
Roald Heitmann	(169)	1 år

- To nye medlemmer til valgkomiteen (funksjonstid 1 år):

Marianne Fjærbu	(97)
Frode Gaare	(187)

Styret anbefaler valg av Bjørg Sandbo som revisor for grendelagets regnskap.