

INNKALLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
i Stenfeltbakken grendelag i nedre grendehus

Onsdag 23. mars kl. 19.00

DAGSORDEN

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2010 og budsjett for 2011
- 4) Forslag fra beboere
- 5) Forslag fra styret
- 6) Fastsettelse av godtgjørelse
- 7) Valg

1) KONSTITUERING

- Navneopptegnelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

2) STYRETS ÅRSBERETNING

Styret har i perioden bestått av: formann Bjørn Mathisen, kasserer Roald Heitmann, sekretær Berit By, styremedlemmer: Richard Sterner, Hanne Ulfsryggen og Erik Sandøy.

Det har vært avholdt 9 styremøter.

Vårdugnaden ble avholdt 5. og 6. mai med godt oppmøte. Grendelagsutvalget arrangerte 17. mai feiring som vanlig. Utover sommeren og høsten var det stadig flere som utelot å betale grendelagsavgiften. Det ble sendt ut purringer og inkassovarsler noe som gjorde at de aller fleste betalte. De få utestående sakene er sendt til inkasso. Stenfeltbakken Grendelag har nå fått eget organisasjonsnummer. Det ble ikke avholdt høstdugnad. Trappen ned til nedre garasjehus er i dårlig forfatning. Styret har innhentet tilbud fra flere leverandører. Steinar Gjersrud A/S var den klart billigste. Tilbudet inkluderer trapp i strekkmetall, fjerning av den gamle trappa og montering av den nye. Grendelagsutvalget har i perioden bestått av; Lill Tvedten, Lene Fleischer, Tone Minge og Lise Nettli. Grendelagsutvalget arrangerte også julegrantenning 1. søndag i advent. Geir Petter Gjefsen har oppdatert Grendelagets nettsider.

3) REGNSKAP FOR 2010 OG BUDSJETT FOR 2011

RESULTATREGNSKAP

	Budsjett 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2010	Regnskap 2009
INNTEKTER				
Grendelagsavgift (ekskl. garasjefond)	407 400	451 050	407 400	582 000
Renter (note 1)	2 000	7 203	2 000	9 404
Purregebyr (note 3)	2 000	1 700	4 000	2 800
Overskudd 17. mai/juletreffest	2 000	2 220	3 000	3 480
Sum inntekter	413 400	462 173	416 400	597 683
Sparing garasjefond	407 400	305 550		
UTGIFTER				
Grendehus	10 000	3 152	10 000	4 644
Kommunale avgifter	4 500	3 827	3 500	2 824
Fellesareal/garasjeanlegg	45 000	43 083	45 000	33 158
Forsikring	24 000	20 681	21 000	18 983
Snøbrøyting/sandstrøing	52 000	47 001	40 000	35 875
Husleieservice/forretningsfører	32 000	28 018	32 000	31 143
Trapp ved nedre garasjer	80 000			
Strøm	55 000	32 697	40 000	38 496
Adm. Diverse	15 000	6 056	22 500	15 839
Kabel - TV	168 000	152 957	167 000	123 869
Asfaltering		1 845		1 003 503
Sum utgifter	485 500	339 317	381 000	1 308 333
RESULTAT	-72 100	122 856	35 400	-710 650
DISPONERING				
Fra/til EK	-72 100	22 856		710 650
Til vedlikeholdsfond		100 000		
Til garasjefond	407 400	305 550		

BALANSE

	2010	2009
EIENDELER		
Utestående grendelagsavgift	9 300	4 500
Kortsiktig fordring		0
Forskuddsbetalt kostnad	8 640	
Kasse	5 103	14 672
Bank, driftskonto	98 767	178 188
Bank, garasjefondskonto	307 933	4
Bank, høyrentekonto	506 880	360 433
Sum eiendeler	936 624	557 798
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital	389 498	366 642
Vedlikeholdsfond (Note 2)	175 000	75 000
Garasjefond	305 550	
Påløpte kostnader	0	73 634
Leverandørgjeld	2 676	1 622
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	63 900	40 900
Sum gjeld og egenkapital	936 624	557 798

NOTER TIL REGNSKAPET 2010

NOTE 1:

Her inngår renter på høyrentekonto

NOTE 2:

Vedlikeholdsfondet:

Det er vedtatt et nedre tak på vedlikeholdsfondet på kr. 75 000,00.

NOTE 3:

Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel grendelagsavgift.

4) EVENTUELLE FORSLAG FRA BEBOERE

- 1. Garasje/parkering:** på de siste møtene vi har vært har det blitt tatt opp bruken av garasjer. Og de som ikke bruker de, skulle bli flyttet til dårligere garasjeplasser, da styret ikke kunne kreve at de bruker de/eller mister de. Forstatt er det mange som ikke benytter seg av garasjene sine. Har dette blitt fulgt opp fra styret? Dette er spesielt problematisk nå på vinteren med mye snø og få plasser.
- 2. Parkering:** er det mulighet for å avtale fast måking av parkeringsplasser ved Steinar Gjersrud AS, for eksempel en fast dag, slik at alle kan flytte bilene sine? Det er veldig dårlig på parkeringsplassene nå. Mister også mange plasser pga dårlig snømåking. Og mange setter seg fast i snøen. Også vanskelig i veien når så mange parkerer der.
- 3. Dugnad:** på sist generalforsamling ble det bestemt at de som ikke møtte til dugnad, skulle få tildelt resten av oppgavene som ikke var gjort på dugnaden. Har dette blitt fulgt opp? Lurer siden det ikke er merket opp parkeringsplasser (veldig ønskelig), og ikke malt ferdig gjerdet ved nedre lekeplass. Dette ser ikke så pent ut.

Spørsmål: Ser at det har blitt hengt opp lapper om dårlige betalere av grendelagsavgift, hvordan blir dette fulgt opp?? Syns det er litt rart at det skal bli ”felles straff”, for eksempel at det ikke er råd til snømåking og diverse. Dette burde vel bli tatt med de som ikke betaler, regner med det er fåtallet.

Hilsen Christine og Tom Aaserud, nr 107

5) FORSLAG FRA STYRET

Grendelagsavgift:

Styret foreslår at grendelagsavgiften ikke endres for 2011. Grendelagsavgiften vil være kr. 700 pr. måned. Halvparten vil gå til driftsutgifter, halvparten vil gå til sparing i garasjefondet.

VEDTEKTSENDRING

Punkt #4 lyder som følgende:

Fellesutgifter

Utgifter til drift av grendelaget fordeles mellom eierne etter størrelsen av eierandel i fellesareal, gnr. 123, bnr. 353 i Ski. Hver eier innbetaler på grunnlag av oppstilt årsbudsjett vedtatt av generalforsamlingen, se # 5, et forskuddsvis a konto beløp hvert kvartal 1.1., 1.4., 15.6. og 1.10., hvis ikke hyppigere innbetalingsterminer måtte være vedtatt

Styret foreslår at teksten endres til:

Fellesutgifter

Utgifter til drift av grendelaget fordeles mellom eierne etter størrelsen av eierandel i fellesareal, gnr. 123, bnr. 353 i Ski. I henhold til budsjettet vedtatt av generalforsamlingen (se # 5) skal hver eier innbetale et forskuddsvis a konto månedlig beløp med forfall den 1. i hver måned. Det månedlige beløpet skal være minst årsbeløpet delt på 12.

6) FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE

For neste periode mottar medlemmer av styret og grendelagsutvalget en godtgjørelse på kr. 1500,- pr år. Godtgjørelsen utbetales i forkant av neste generalforsamling til medlemmer som har sittet i hele perioden.

7) VALG

I 2010 HAR STYRET BESTÅTT AV;

Bjørn Mathisen	189	styreleder	(sittet i 10 år - slutter)
Berit By	183	sekretær	(sittet 2 år - slutter)
Roald Heitmann	169	kasserer	(1 år igjen)
Erik Sandøy	61	styremedlem	(sittet 2 år - slutter)
Richard Sterner	17	styremedlem	(sittet 1 år, flytter)
Hanne Ulfsryggen	53	styremedlem	(sittet 2 år - slutter)
Geir Petter Gjefsen	143	webansvarlig	(fortsetter videre)

GRENDELAGSUTVALGET HAR BESTÅTT AV;

Lill Tvedten	109
Tone Minge	119
Lene Fleischer	121
Lise Nettli	165

Valgkomiteen har bestått av Roald Heitmann nr 169, Berit By nr 183 og Hanne Ulfsryggen nr 53

VALGKOMITEEN HAR FUNNET FØLGENDE KANDIDATER TIL Å SITTE I STYRET;

Svein Kvernmo	33
Colin McMahon	173
Knut Pettersen	175
Synøve Kristoffersen	203

DISSE HAR SAGT JA TIL Å VÆRE MED I GRENDELAGSUTVALGET:

Siv Eirin Landre	79
Anne Kirsti Bjørshol	111
Camilla Rørvik	173
Unni Charlotte Hestad	191

Revisor for neste år; Styret anbefaler valg av Bjørg Sandbo som revisor for grendelagets regnskap.

Valg av valgkomité: ?