

Langhus 8. mars 2012

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i nedre grendehus;

Torsdag 22. mars kl. 19.00

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2011 og budsjett for 2012
- 4) Forslag fra medlemmer
- 5) Forslag fra styret
- 6) Fastsettelse av godtgjørelse
- 7) Valg

1) Konstituering

- Navneoppteignelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

2) Styrets årsberetning

To styremedlemmer har flyttet i perioden: Colin McMahon, styreleder, flyttet okt. 2011. Svein-Erik Kvernmo, dugnads og ute-ansvarlig, flyttet nov. 2011.

Det har vært avholdt 5 styremøter i tillegg til enkelte arbeidsmøter.

Vårdugnaden ble avholdt 11. og 12. mai, med godt oppmøte. Det ble ikke avholdt høstdugnad fordi budsjettet for uteområder var brukt opp. Årsaken til det er at styret har vedtatt at det bevilges penger til felling av trær på fellesområder dersom de er en fare for sikkerheten. Det var nødvendig å felle 5 trær, dette er kostbart.

17. mai arrangementet ble avholdt som tradisjonen tilsier. Salget var mindre enn det som har vært vanlig, derfor ble overskuddet minimalt.

Geir Gjefsen har som vanlig oppdatert nettsidene for oss. Ny informasjon og siste versjon av regler og vedtekter ligger på våre hjemmesider.

Det er dessverre ganske mange medlemmer som ikke betaler grendelagavgiften til rett tid. Regnskapsfører sender ut mange purringer. Inkassoselskapet overtar saken i de tilfellene hvor medlemmene ikke betaler etter purring. I ett tilfelle har saken blitt avgjort i namsretten. Medlemmet blir trukket direkte i lønn via arbeidsgiver.

3) Regnskap 2011 og budsjett 2012

RESULTATREGNSKAP

	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2011	Regnskap 2010
INNTEKTER				
Grendelagsavgift (ekskl. garasjefond)	407 400	407 400	407 400	451 050
Renter (note 1)	5 000	6 622	2 000	7 203
Purregebyr (note 3)	2 000	2 521	2 000	1 700
Overskudd 17.mai/juletefest	1 000	118	2 000	2 220
Sum inntekter	415 400	416 661	413 400	462 173
Sparing garasjefond	407 400	407 400	407 400	305 550
UTGIFTER				
Grendehus	10 000	4 115	10 000	3 152
Kommunale avgifter	4 000	3 375	4 500	3 827
Fellesareal/garasjeanlegg	55 000	48 935	45 000	43 083
Forsikring	27 500	23 983	24 000	20 681
Snøbrøyting/sandstrøing	48 000	44 876	52 000	47 001

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Husleieservice/forretningsfører	32 000	30 188	32 000	28 018
Trapp	0	78 069	80 000	0
Strøm	72 000	69 225	55 000	32 697
Adm. Diverse	12 000	15 366	15 000	6 056
Kabel - TV	185 000	177 293	168 000	152 957
Asfaltering		0		1 845
Sum utgifter	445 500	495 423	485 500	339 317

RESULTAT(note 5) -30 100 -78 763 -72 100 122 856

DISPONERING

Fra/til EK	-30 100	-78 763	-72 100	22 856
Til vedlikeholdsfond				100 000
Til garasjefond	407 400	407 400	407 400	305 550
Renter garasjefond		7 928		

BALANSE

	2011	2010
EIENDELER		
Utestående grendelagsavgift	16 700	9 300
Forskuddsbetalt kostnad	0	8 640
Kasse	5 024	5 103
Bank, driftskonto	207 395	98 767
Bank, garasjefondskonto	723 261	307 933
Bank, høyrentekonto	311 502	506 880
Sum eiendeler	1 263 882	936 624

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital (Note 4)	308 352	389 498
Vedlikeholdsfond (Note 2)	175 000	175 000
Garasjefond	723 261	305 550
Påløpte kostnader	3 375	0
Leverandørgjeld	16 944	2 676
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	36 950	63 900
Sum gjeld og egenkapital	1 263 882	936 624

Noter til regnskapet

Note 1) Renter for drifts- og høyrentekonto, ikke garasjekonto

Note 2) Det er vedtatt et nedre tak på vedlikeholdsfondet på kr. 75 000,00

Note 3) Fakturagebyr og renter på saker som har gått til inkasso

Note 4) Egenkapital som ikke er øremerket spesielle formål

Note 5) Grendelagsavgiften må økes med kr 26 pr mnd dersom budsjettet skal gå i balanse

4) Forslag fra medlemmer

4.1) Båndtvang

Ønsker å ta opp at båndtvang i grendelaget blir opprettholdt. Jeg har sett mange hunder gå løse inne i grendelagets område. De kan være til fare for både andre dyr og mennesker. Mange er engstelige for hunder.

Mvh Linn Heimsvik

Stenfeltbakken 33

Styrets kommentar: I grendelagets regler står det at hunder og katter skal holdes i bånd hele året.

4.2) Parkering

Jeg ønsker å ta opp bruken av garasjeplasser.. Det er veldig mange som ikke benytter seg av garasjeplassen sin, og dette skaper problemer for oss med 2 biler.

Spesielt kan man legge merke til nå som snøen er på vei bort.. at det IKKE er lett å få parkering til bilen. burde det ikke være en regel, at man må benytte seg av garasjen sin??? der vi bodde tidligere, skulle du plassere bilen på din private parkeringsplass.. det er spesielt viktig når det kun er 1 garasjeplass/p-plass per husstand. og skulle man ikke ønske å bruke garasjen, så kan man vel leie den ut?!

Mvh. Renée Pallum, Stenfeltbakken 17

Styrets kommentar: Styret oppfordrer nok en gang beboerne til å benytte garasjene.

4.3) Opprydding ute 1

Styret bør ta kontakt med Ski kommune med forespørsel om å få tynnet ut/tatt tilveksten av trær som begynner å ta utsiktet for enkelte beboere + at det også tas en dugnad vedr, rydding av vegetasjon på eiendommen.

Mvh. Tom Grad Iversen, Stenfeltbakken 83

4.4) Opprydding ute 2

Hei. Vi har et forslag om at grendelaget gjør noe for å fjerne haugen med juletrær, kvist og kvast og andre buskevekster, som har blitt kastet på andre siden av bilveien nedenfor nedre parkeringsplass.

1. Gjersrud fjerner haugen maskinelt

2. Beboere fjerner den og kaster det i container som settes strategisk til på en dugnad. (Haugen er antakelig så stor at dette blir vanskelig).

Videre bør grendelaget få til en ordning for å hindre videre oppfylling av plassen.

Slik haugen med plantemateriell fremstår i dag, er den ikke noen forskjønnelse for området.

Hilsen Inger-Lise og Espen Gleditsch, Stenfeltbakken 25

4.5) Styrets kommentar til punkt 4.3 og 4.4

Dersom generalforsamlingen stemmer for at forslagene i punkt 4.3 og/eller 4.4 skal gjennomføres, så vil det trolig medføre kostnader som må tas fra vedlikeholdsfondet. Det må stemmes over hvor mye penger som skal brukes.

a) Det skal ikke gjennomføres dersom det koster oss noe

b) Inntil kr 10.000 kan brukes fra vedlikeholdsfondet

c) Inntil kr 25.000 kan brukes fra vedlikeholdsfondet

5) Forslag fra styret

5.1) Grendelagsavgift

Styret foreslår at grendelagsavgiften på kr. 700 pr. måned forblir uendret. Beløpet deles likt mellom driftsutgifter og garasjefondet. Kostnadene er budsjettert til å være høyere enn inntektene.

Underskuddet tas fra oppsparte midler.

5.2) Fjerne tv-apparater i grendehusene.

Det står et tv-apparat av den gamle strålerør-typen i hvert av grendehusene. Det ser ikke ut til at de har vært i bruk på mange år. Styret foreslår at apparatene kastes. Styret melder fra til Nrk's lisenskontor for å spare lisensen på ca kr 2.500 pr. år

5.3) Ettersyn/vedlikehold av elektrisk anlegg øvre garasjeanlegg

Strømutgiftene har økt kraftig. Det er mye høyere kostnader for øvre garasjeanlegg enn for de to andre anleggene. Styret antar at dette kommer av feil på elektriske anlegget. Styret foreslår å engasjere elektriker for å kontrollere/reparere det elektriske anlegget. Dette vil medføre kostnader som må tas fra vedlikeholdsfondet. Det må stemmes over hvor mye penger som skal brukes.

a) Det skal ikke gjennomføres kontroll eller reparasjon.

b) Inntil kr 25.000 kan brukes fra vedlikeholdsfondet

c) Inntil kr 50.000 kan brukes fra vedlikeholdsfondet

6) Fastsettelse av godtgjørelse

Styret foreslår at Generalforsamlingen vedtar at medlemmer av styret og grendelagsutvalget for neste periode mottar en godtgjørelse på kr. 1500,- Godtgjørelsen utbetales i forkant av neste generalforsamling til medlemmer som har sittet i hele perioden.

7) Valg

I 2011-2012 har styret bestått av:

Colin McMahon	173	Styreleder	flyttet
Svein-Erik Kvernmo	33	Dugnadsansvarlig	flyttet
Roald Heitmann	169	Kasserer	1 år igjen
Synnøve Kristoffersen	20	Sekretær	1 år igjen
Knut Pettersen	175	Styremedlem	1 år igjen

Grendelagsutvalget har bestått av:

Anne-Birgitte Staavi	113	Leder	1 år igjen
Unni Charlotte Hestad	191	Medlem	1 år igjen
Siv Eirin Landre	79	Medlem	1 år igjen

Valgkomiteen har bestått av:

Trond Hestad	191	Leder
Roald Heitmann	169	

Valgkomiteen har funnet følgende kandidater for den nye perioden:

Nytt medlem til styret:

Sofia Breiland	193
Linn Heimsvik	33

Revisor for neste år: Nytt styre må finne en kandidat.

Valg av valgkomité: Styret ber om at frivillige melder seg