

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Langhus 7. mars 2014

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i nedre grendehus;

Onsdag 19. mars kl. 19.00

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2013 og budsjett for 2014
- 4) Forslag fra medlemmer
- 5) Forslag fra styret
- 6) Valg

Stenfeltbakken Grendelag

Stenfeltbakken 73

1405 Langhus

Org.nr 996 292 290

Web: stenfelt.no

Epost: styret@stenfelt.no

1) Konstituering

- a. Navneoppteignelse
- b. Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- c. Valg av referent
- d. Valg av møteleder
- e. Valg av to personer til å underskrive protokollen

2) Styrets årsberetning

Det har vært avholdt 3 styremøter.

Grendelagsutvalget har i perioden siden forrige generalforsamling bestått av 4 personer og har hatt 3 møter.

Det ble avholdt et vellykket 17. mai arrangement og i tradisjon tro ble det arrangert julegrantenning søndag 1.12, hvor det ble servert gløgg og pepperkaker samt utdeling av godteposer til barna.

Vårdugnaden ble avholdt 6. og 7. mai. Oppmøtet var veldig bra.

Geir Petter Gjefsen har som vanlig oppdatert nettsidene for oss. Ny informasjon og siste versjon av regler og vedtekter ligger på våre hjemmesider.

Det er dessverre noen medlemmer som ikke betaler grendelagavgiften til rett tid. Regnskapsfører sender ut mange purringer. Inkassoselskapet overtar saken i de tilfellene hvor medlemmene ikke betaler etter purring.

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

3 BALANSE 2013

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

	<u>01.01.13 - 31.12.13</u>	<u>01.01.12 - 31.12.12</u>
EIENDELER		
Utestående grendelagsavgift	25 800	13 300
Forskuddsbetalt kostnad	97 358	0
Kasse	5 349	5 336
Bank, driftskonto	78 500	109 338
Bank, garasjekonto	1 588 629	1 148 464
Bank, sparekonto (note 2)	462 891	454 760
Sum eiendeler	<u>2 258 527</u>	<u>1 731 198</u>
 GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital (Note 4)	324 808	333 621
Vedlikeholdsfond (Note 2)	175 000	175 000
Garasjefond (Note 5)	1 578 317	1 138 152
Påløpte kostnader	16 194	30 525
Leverandørgjeld	97 358	0
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	66 850	53 900
Sum gjeld og egenkapital	<u>2 258 527</u>	<u>1 731 198</u>

Stenfeltbakken Grendelag

Stenfeltbakken 73

1405 Langhus

Org.nr 996 292 290

Web: stenfelt.no

Epost: styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Regnskap 2013 og Budsjett 2014

RESULTATREGNSKAP

	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012
INNETEKTER				
Grendelagsavgift (ekskl. garasjefond)	407 400	407 400	407 400	407 400
Renter (note 1)	8 000	8 299	5 000	6 168
Purregebyr (note 3)	1 000	1 130	2 000	2 806
Overskudd 17.mai/juletreffest	1 000	1 650	1 000	765
Sum inntekter	417 400	418 479	415 400	417 139
Sparing garasjefond	407 400	407 400	407 400	407 400
UTGIFTER				
Grendehus	10 000	0	10 000	3 885
Kommunale avgifter	4 500	4 107	4 000	3 538
Fellesareal/garasjeanlegg	55 000	30 320	55 000	47 872
Forsikring	25 000	21 091	29 000	26 374
Snøbrøyting/sandstrøing	48 000	59 000	48 000	30 500
Husleieservice/forretningsfører	35 000	32 125	32 000	30 525
Strøm	48 000	38 532	40 000	30 340
Adm. Diverse	38 000	16 933	18 000	12 865
Kabel - TV	215 000	198 557	195 000	186 941
Ekstraord.generalforsamling	0	1 213	0	9 190
Oppmerking av p-plasser	0	25 416	0	
Garasjer - vedlikehold	0	0	0	20 154
Sum utgifter	478 500	427 294	431 000	402 182

RESULTAT(note 5)	-61 100	-8 815	-15 600	14 957
-------------------------	---------	--------	---------	--------

DISPONERING

Fra/til EK	-61 100	-8 815	-15 600	14 957
------------	---------	--------	---------	--------

Til vedlikeholdsfond

Til garasjefond	407 400	407 400	407 400	407 400
-----------------	---------	---------	---------	---------

Renter garasjefond		32 765		17 802
--------------------	--	--------	--	--------

Stenfeltbakken Grendelag

Org.nr 996 292 290

Stenfeltbakken 73

Web: stenfelt.no

1405 Langhus

Epost: styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 01.01.13 – 31.12.13

- NOTE 1: Her inngår renter på driftskonto og sparekonto.
- NOTE 2: Vedlikeholdsfondet:
Vedlikeholdsfondet ble økt til kr. 175 000,00 i 2010.
- NOTE 3: Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel grendelagsavgift.
- NOTE 4: Underskudd 2013 er dekket opp av egenkapitalen.
- NOTE 5: Garasjefond: innbetalt til garasjefond er ført til balanse pr 31.12.13. Beløpene er overført høyrentekonto og renter på denne konto er ført til fond.

Notat til resultat, garasje innbetaling for desember ble gjort i januar 2014.

4 Forslag fra medlemmer

4.1 fra Steffen og Anne i nr 31

1. Garasjene. hva er fremdrifts planen der? - Det er problemer med garasjene som er på nedre del, så noe bør gjøres snart.- Noen bør få oppgaven med å hente inn anbud på nye garasjer.
 2. Gangstien ned til nedre garasjer blir ikke måkt, feid eller strødd. Skal den det? eller er dette noe som vi må ordne selv?- Det var et benbrudd og en del fall i bakken i fjord, så noe bør gjøres.
 3. lekeklassene generelt er ganske forfallene, er det noe rom økonomisk for utbedringer?- Nett til sandkassene er fortsatt ikke kommet på plass.
- Diverse leke apparater er ødelagte eller på god vei til å bli det

5 Forslag fra styret

5.1 Vedtektsendring : Avvikle Garasjefondet og bruke de oppsparte midlene på å oppgradere garasjene, og sette ned Grendelagsavgiften til 400 kr pr mnd. Det er økning på 50 kr pr mnd.

En endring i vedtektene krever at 2/3 av stemmene på generalforsamlingen støtter endringen. Endringene gjelder fra 1 april 2014.

5.2 Endring på lekeklassene, ønsker at beboere med tilknytting til de forskjellige lekeklassene kommer med forslag til hvordan de skal se ut. Den øverste lekeklassen må endres grunnet at huskene er satt rett over kummen til de øverste husene. Ønsker å bruke pengene på høyrente kontoen til dette. Høyrentekontoen ble i første omgang brukt for å spare penger til asfaltering , men vi har nå penger til å fornye området.

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

5.3 Ønsker å sette bort purring og inkasso grunnet for mye jobb for en person. Prisen Faktor tar for dette er, purring som sendes hver beboer 55 kr per stk eks mva.

Inkasso 450 kr eks mva per sak.

Dette blir en merkostnad på ca 16000 kr per år eller ca 14 kr per beboer per mnd.

5.4 Ha et depositum på 300 kr for lån av grendehusene. GU har ansvaret og skal sjekke etter hvert utlån at det er rengjort og utstyr er inntakt.

5.5 Ønsker å bruke vedlikeholdsfondet på nytt og høyere gjerde på nederste lekeplass, fått en pris fra Heras . Nytt fletteverksgjerde med overligger i varmegalvanisert utførelse 1.5 m høyde. Monteres ved nedre lekeplass til mellom 400-500 kr per meter eks mva, avhengig av grunnforhold.

Vi har 175 000 kr i vedlikeholdsfondet som vi ønsker å bruke til dette. Det er snakk ca 20-25 meter og det blir ca 20 000-25 000 kr.

5.6 Styret ønsker å kutte noen kostnader på kopier og foreslår at vi bruker hjemmesiden til informasjon , ikke kopiere ut dugnad innkalling, innkalling til GF og GF . Vi vil henge info ved alle postkasse stativer og henwise til nettsiden vår.

6 Valg

I 2013-2014 har styret bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	
Morten Landre	79	Styreleder	1 år igjen
Trine Kordahl	57	Sekretær	1 år igjen
Sofia Breiland	193	Kasserer	slutter
Linn Heimsvik	33	Dugnadsansvarlig	slutter
Renée Pallum	17	Dugnadsansvarlig	slutter
Vibeke Bjørgan	189	Styremedlem	1 år igjen

Stenfeltbakken Grendelag

Org.nr 996 292 290

Stenfeltbakken 73

Web: stenfelt.no

1405 Langhus

Epost: styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Grendelagsutvalget

Navn	Nr	Funksjon	
Mona Fredriksen	159	Leder	1 år igjen
Christine Ivem	89	Grendelagsutvalget	1 år igjen
Trine Slåtten	163	Grendelagsutvalget	1 år igjen
Christine Aaserud	107	Grendelagsutvalget	1 år igjen

Merknad : Trine Kodhal ønsker å bli dugnadsansvarlig.

Styret ønsker å takke Bjørg Sandbo for en kjempe innsats som revisor.

Bjørg Sandbo skal flytte og vi har derfor behov for ny person med økonomisk kompetanse til å godkjenne regnskap for 2014.

Stenfeltbakken Grendelag

Stenfeltbakken 73

1405 Langhus

Org.nr 996 292 290

Web: stenfelt.no

Epost: styret@stenfelt.no

