

Langhus 10.mars 2015

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i nedre grendehus;

Onsdag 25. mars kl. 19:00

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2014 og budsjett for 2015
- 4) Forslag fra medlemmer
- 5) Forslag fra styret
- 6) Valg

1) Konstituering

- Navneoppteignelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

2) Styrets årsberetning

Det har vært avholdt 9 styremøter og Styret har bestått av 6 personer (Frem til midten av desember da Sofia flyttet fra grendelaget). Grendelagsutvalget har bestått av 4 personer.

Det ble avholdt vellykket 17. mai arrangement og i tradisjon tro ble det arrangert julegrantenning søndag 30.11, hvor det ble servert gløgg og pepperkaker samt utdeling av godteposer til barna.

Vårdugnaden ble avholdt 6. og 7. mai. Oppmøtet var veldig bra og mye ble gjort.

Nytt gjerde ble kjøpt inn og montert ved nedre lekeplass.

Geir Petter Gjefsen har som vanlig oppdatert nettsidene for oss. Ny informasjon og siste versjon av regler og vedtekter ligger på våre hjemmesider.

Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt 27. Mai 2014.

- Garasjefondet ble da avvirket og pengene fra fondet er tilbakebetalt til medlemmene.
- Endring av innbetalingsmønster
- Endring av utnyttelse av fellesareal

Det er ordnet med ny revisor og offentlige myndigheter regner oss som velforening, dermed får vi forenklet revisjon. Anne Odden Regnskap tar denne jobben.

Innbetaling av grendelagsavgiften har vært bedre det siste året, men kan fortsatt bli bedre.

I samarbeid med regnskapsfører har vi innført ny betalingsform som går ut på å bruke faktura med kid-nummer for bedre oversikt og kontroll. Dette er noe vi må forholde oss til for å holde kostnadene nede. Målsettingen er at vi så snart som mulig vil få mulighet for avtalegiro og e-faktura.

3) Regnskap for 2014 og budsjett for 2015

RESULTATREGNSKAP

	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013
INNETEKTER				
Grendelagsavgift	465 600	441 350	407 400	407 400
Renter (note 1)	8 000	17 079	8 000	8 300
Purregebyr (note 3)	0	3 638	1 000	1 130
Overskudd 17. mai/juletreff	1 000	1 832	1 000	1 650
Sum inntekter	474 600	463 899	417 400	418 480
UTGIFTER				
Grendehus	10 000	639	10 000	0
Kommunale avgifter	4 500	4 230	4 500	4 107
Fellesareal/garasjeanlegg	55 000	25 085	55 000	30 320
Garasjer - vedlikehold	15 000			
Utarbeider (vedlikehold)	0	20 688	0	25 416
Forsikring	28 000	24 723	25 000	21 091
Snøbrøyting/sandstrøing	48 000	38 126	48 000	59 000

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Husleieservice/forretningsfører	38 000	41 100	35 000	32 125
Strøm	48 000	38 584	48 000	38 532
Adm. Diverse	38 000	37 132	38 000	16 933
Kabel - TV	230 000	220 637	215 000	198 557
Revisjon	5 000			
Ekstraord.generalforsamling		0		1 213

Sum utgifter 519 500 450 943 478 500 427 293

RESULTAT -44 900 12 956 -61 100 -8 813

DISPONERING

Fra/til EK -44 900 12 956 -61 100 -8 813
Fra/til vedlikeholdsfond 0 0 0 0

BALANSE

	Balanse 2014	Balanse 2013
EIENDELER		
Utestående grendelagsavgift	8 550	25 800
Forskuddsbetalt kostnad	107 438	97 358
Kasse	7 970	5 349
Bank, driftskonto	190 951	78 500
Bank, garasjekonto	16 802	1 588 629
Bank, sparekonto (note 2)	482 936	462 891
Sum eiendeler	814 647	2 258 527

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital (Note 4)	337 763	324 808
Vedlikeholdsfond (Note 2)	175 000	175 000
Garasjefond (Note 5)	0	1 578 317
Påløpte kostnader	0	16 194
Leverandørgjeld	133 534	97 358
Forskuddsfakturert grendelagsavg	116 400	
Forskuddsbetalt grendelagsavgift	51 950	66 850
Sum gjeld og egenkapital	814 647	2 258 527

Noter til regnskapet

- NOTE 1: Her inngår renter på driftskonto og sparekonto.
NOTE 2: Vedlikeholdsfondet ble økt til kr. 175 000,00 i 2010.
NOTE 3: Det blir lagt til et purregebyr på kr. 50,00 pr utsending av betalingsvarsel grendelagsavgift.
NOTE 4: Overskudd 2014 er ført til egenkapitalen.
NOTE 5: Garasjefond: fondet ble avsluttet og tilbakebetalt til beboerne i 2014.

4) Forslag fra medlemmer

4.1 Fjerning av grantre ved nedre grendehus

Jeg foreslår at det store grantre som står helt inntil husveggen ved nedre grendehus blir fjernet. Dette var i sin tid plantet for at det skulle være et lite juletre som vi kunne ha lys i. Slik det er nå har det

blitt alt for stort samt at det vil skade kledningen og tak på grendehuset. Vet at vi har personer i grendelaget som kan hjelpe til med dette.

Grethe Heggland, Nr 63

4.2 Endring av måke-strø firma

Ønsker å komme med forslag om å bytte måke-strø firma. Det har veldig dårlig fulgt opp med strøing i gata i vinter, samme var det ifjor vinter. I Sagstua grendelag bruker de Fjellstad, som de har vært veldig fornøyd med i vinter. De har også ca halve prisen på måking i forhold til gjersrud. Strøing er mer lik pris. Mvh Christine og Tom Aaserud, 107.

4.3.1 « Omgjøring av vedtak av flytting av huskestativ på øvre lekeplass»

Vi foreslår at kummen blir lagt synlig og at huskestativ blir stående som idag. Kommunen har ingen pålegg om at huskestativ må flyttes da dette er privat. Det er mange barnefamilier i dette grendelaget og det er viktig at vi opprettholder tilbudene som er til barn.

4.3.2 « Oppgradering av lekeplassene»

Vi foreslår at det blir lagt til en post på budsjett for 2015 til oppgradering av lekeplasser med nødvendig maling og utstyr og utbygging av sand i sandkassene (på bakgrunn av at nett til sandkassene aldri ble ordnet). Foreslår at det opprettes en gruppe som tar ansvar for gjennomføringen av dette med de midlene som er til rådighet. Hvilken økonomisk ramme har man på dette?

Styrets kommentar: Skal vi ta en avstemming på beløp? Styret foreslår da at vi stemmer

a) 5 000kr b) 10 000kr c) 15 000kr

4.3.3 «Oppgradering og oppdaterte nettsider»

Vi foreslår at nettstedet blir oppgradert slik at man kan booke plass i grendehusene via nettet. Det bør vurderes hvilke alternativer som man kan bruke for eksempel felles google kalender hvor alle i grendelaget har tilgang. Hva med egen facebook side for grendelaget?

4.3.4 « Ved nye beboere»

Når det flytter nye personer til grendelaget at disse blir tatt imot med en oppmerksomhet/påskjønnelse og infoskriv med det viktigste om grendelaget.

4.3.5 « Bruk av p- plasser utenfor rekkehusene»

Det bør innføres klare og tydelige regler på hvordan disse p-plassene skal brukes og vedtektene som eksisteres bør reformuleres slik at de ikke kan misforstås. Hva menes for eksempel med «lang» tid?

4.3.6 «Avgift for leie av grendehus»

Vi foreslår at det blir innført en avgift for å bruke grendehuset slik at grendelaget kan få inn penger til å modernisere og oppgradere og vedlikeholde utstyr i grendehusene. Avgiften bør være 200 kr for leie.

4.3.7 «Fordeling »

Hvem i styret skal man kontakte ved ulike forespørsel? Vi foreslår at det kommer tydelig frem i informasjon på nettsider hvem i styret som skal kontaktes ved ulike forespørsler.

4.3.8 « Nye regler for valg til grendelagsutvalget»

Det bør velges et nytt medlem hvert år.

4.3.9 « Flertallet bestemmer»

Vi foreslår at det i grendelagets vedtekter blir bestemt at ved maling av rekkehusene som hører sammen kan flertallet bestemme hvilken farge det blir.

4.3.10 « Trapp nedenfor øvre grendehus fjernes»

Trappen er råtten og fremstår som en potensiell fare. Vi ønsker at denne bli fjernet.

4.3.11 « Beskjæring av trær og modernisering av uteareal»

Vi foreslår at det opprettes en gruppe som ser på felles arealer og befaring av trær og kommer med forslag om hva som bør gjøres.

Oppfordring: Vi ønsker at styret i sin årsberetning forteller hva de har fått utført i løpet av de siste årene og særlig av det som ble vedtatt av saker. Beboerne føler at saker som blir vedtatt ikke blir gjennomført.

Disse sakene kommer inn på vegne av:

191, Trond Hestad
35, Bjørn Atle Wik
193, Øystein Torget
175, Janne Bilden
167, Kate Ivem
155, Marianne Omme
82, Melissa Holm

4.4 Sandkassen ved bussen

Jeg vil foreslå at sandkassen som er fylt med kattebæsj på lekeplassen med «bussen» fjernes og erstattes med et lekeapparat som kattene i nabolaget ikke greier «kontaminere».

www.klatrebarna.no har flere forslag i forskjellige prisklasser.

Så mitt forslag er sånn offisielt sett at sandkassa på lekebuss-lekeplassen fjernes og lekeplassen oppgraderes med egnet lekeapparat. På www.klatrebarna.no så er det lekeapparat fra ca 13.000,- og oppover. Her kommer det an på hva man ønsker å bruke av penger og selvfølgelig plassen tilgjengelig.

Lene Fleischer, Stenfeltbakken 121

Styrets kommentar: Foreslår at hvis dette blir vedtatt av generalforsamlingen, så bør man også stemme over budsjett som vi anbefaler ligger på
a) 10 000kr b) 15 000kr c) 20 000kr

4.5 Parkeringsplasser

Det er som de fleste vel er klar over ganske begrenset med parkeringsplasser på området vårt. Jeg skulle egentlig foreslå at det ble inkludert i reglene våre at det ikke er lov å langtidsparkere biler, eller parkere tilhengere. Men så ser jeg at det allerede står i alminnelige regler.

Men et forslag er at det utdypes hva som menes med langtidsparkering. Er det to uker? En måned? Et år?

Geir Petter Gjefsen

Nr. 143

5) Forslag fra styret

5.1) Grendelagsavgift

Styret foreslår at grendelagsavgiften på kr. 400 pr. måned forblir uendret. Beløpet deles likt mellom driftsutgifter. Kostnadene er budsjettert til å være høyere enn inntektene. Underskuddet tas fra oppsparte midler.

5.2) Vedtektsendring: Innbetaling av grendelagsavgift vedtekt #4

Årsak: Regnskapsfører har innført nytt datasystem som gjør at bokføring av våre innbetalinger skjer automatisk på riktig medlem dersom vi benytter KID-nr. Dersom vi fortsetter med nåværende rutiner, så vil regnskapsfører fakturere oss for tiden de bruker på manuelle rutiner. Det vil bli kostbart.

Målsettingen er at vi så snart som mulig vil få mulighet for avtalegiro og e-faktura.

Vedtekten lyder slik:

Fellesutgifter

Utgifter til drift av grendelaget fordeles mellom eierne etter størrelsen av eierandel i fellesareal, gnr. 123, bnr. 353 i Ski.

I henhold til budsjettet vedtatt av generalforsamlingen (se # 5) skal hver eier innbetale et forskuddsvis a konto beløp. Beløpet skal være ¼ av årsbeløpet. Forfallsdatoer er 1. januar, 1. april,

1. juli, 1. oktober. Det er tillatt å betale andre beløp, og til andre datoer så lenge man er ikke på etterskudd med innbetalingene.

Kostnader som oppstår i forbindelse med inndrivning av fellesutgifter må betales av det medlemmet som påfører grendelaget kostnaden.

Setningen som må fjernes er:

Det er tillatt å betale andre beløp, og til andre datoer så lenge man er ikke på etterskudd med innbetalingene.

En vedtektsendring krever at 2/3 av stemmene på generalforsamlingen støtter endringen.

5.3) Endring av «alminnelige regler», betaling av grendelagsavgift

Nye rutiner fra 1. april 2015.

Grendelagsavgift betales forskuddsvis hvert kvartal med forfall **1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.**

Avgiften er på 1200 / kvartal.

Tidligere har det vært mulig å betale inn til grendelagets konto f.eks. hver måned. På grunn av nye rutiner hos regnskapsfører er dette ikke lenger mulig. Vent på faktura, og benytt KID-nr som står på faktura. Det er ikke fakturagebyr på ordinær faktura.

5.4) Inngå ny avtale med Canal Digital

Tv og internett-tilbudet har forandret seg vesentlig siden grendelaget inngikk nåværende avtale med Canal Digital(CD). CD har meldt at alle analoge signaler blir borte, trolig allerede i 2015. Det betyr at alle som har gamle dekodere eller ikke har dekoder i det hele tatt vil miste tv-signaler. Det avtroppende styret oppfordrer det påtroppende styret å finne alternativer til dagens avtale med CD.

6) Valg

I 2014-2015 har styret bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Morten Landre	79	Styreleder	Kan fortsette 1 år til
Roald Heitmann	169	Kasserer	Slutter
Vibeke Bjørgan	189	Styremedlem	Kan fortsette 1 år til
Trine Kordahl	57	Dugnadsansvarlig	Slutter
Truls Bogevoid	67	Sekretær	1 år igjen
Sofia Breiland	193	Kasserer	Flyttet Desember 2014

Grendelagsutvalget har bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Mona Fredriksen	159	Leder	Slutter
Christine Ivem	89	Grendelagsutvalget	Slutter
Trine Slåtten	163	Grendelagsutvalget	Slutter
Christine Aaserud	107	Grendelagsutvalget	Slutter

Valgkomiteen har bestått av:

Morten Landre
Trine Kordahl

Valgkomiteen har funnet følgende kandidater for den nye perioden:

Runar Strand	91	Kristin Sønsterud Eriksen	77
Ann Marie Gran	43		

Revisor: Anne Odden Regnskap