

Langhus 23.mars 2016

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag i nedre grendehus;

Torsdag 07. april kl. 19:00

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2015 og budsjett for 2016
- 4) Forslag fra medlemmer
- 5) Valg

1) Konstituering

- Navneoppteignelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

2) Styrets årsberetning

Det har vært avholdt 12 styremøter og styret har bestått av 5 personer, siden det var en fraflytting helt i starten av perioden.

Vårdugnad ble avholdt 5 og 6 mai. De var godt oppmøte og mye ble gjort.

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling 16 juni pga ny avtale med Canal Digital som ble vedtatt. Ny avtale gjaldt bra pris på både bredbånd, kabel-tv og T-We box og trådte i kraft høsten 2015.

Lekeplass komiteen og andre deltakere fra grendelaget fikk gjort en god del på øvre lekeplass og satt opp husken fra øvre lekeplass på nedre lekeplass sommeren/høsten 2015.

Det er fortsatt en del som gjenstår og arbeidet med lekeplassene vil fortsette i 2016.

Vi hadde vannlekkasje i øvre grendehus i august. Det ble veldig dyrt å ta det på forsikringen, og skaden var ikke så veldig ille, så styret valgte å fikse opp i skadene på «dugnad».

Det ble lånt utfukter, og jobben med å rive og legge nytt gulv ble utført. Grendehuset var igjen klart til bruk i november 2015.

I januar hadde vi dessverre igjen vannlekkasje pga frost i øvre grendehus. Denne gangen gikk det utover alle rom, og pga omfang "måtte" vi ta det på forsikringen denne gangen.

Forsikringsselskapet ordnet dermed med alle detaljer rundt rydding, uttørking og gjenoppbygning. Vi har ikke fått endelig oppgjør fra forsikringsselskapet og har heller ikke fått slutført arbeidet når dette skrives, men det er i alle fall ikke så langt unna før det igjen skal være klart til bruk.

Pga problemene som har vært med øvre grendehus har styret sammen med GU også gjort endringer på reglene for utlån. Disse er oppdatert på våre hjemmesider og på skrivet som må underskrives ved utlån.

Vi må bli strengere på ting som må følges opp, og ansvar som ligger i å låne ett av grendehusene våre.

Grendelagsutvalget har bestått av 4 personer. Det ble avholdt vellykket 17.mai arrangement og i tradisjon tro ble det arrangert "julegrantenning" med gløgg, pepperkaker og nisse med godteposer til barna.

Geir Petter Gjefsen har som vanlig oppdatert nettsidene for oss. Ny informasjon har fortløpende blitt lagt ut og siste versjon av regler og vedtekter ligger på våre hjemmesider.

Hjemmesidene våre kan fortsatt benyttes i enda større grad, så vi har i år hengt opp laminert info om våre hjemmesider over postkassene, slik at alle blir mint på at de eksisterer nå og da.

Innbetaling av grendelagsavgiften har vært bra det siste året, men kan bli enda bedre.

3) Regnskap for 2015 og budsjett for 2016**RESULTATREGNSKAP**

	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
INNETEKTER				
Grendelagsavgift	470 000	408 855	465 600	441 350
Bredbånd	115 000	84 390	0	0
Renter(note 1)	3 000	5 923	8 000	17 079
Purregebyr (note 3)	0	835	0	3 638
Overskudd 17. mai/juletreffest	1 000	760	1 000	1 832
Sum Inntekter	589 000	500 763	474 600	463 899
UTGIFTER				
Grendehus	15 000	15 536	10 000	639
Kommunale avgifter	4 500	4 379	4 500	4 230
Fellesareal/garasjeanlegg	55 000	59 898	55 000	25 085
Utearbeider (vedlikehold)	15 000	0	15 000	20 688
Forsikring	30 000	25 702	28 000	24 723
Snøbrøyting/sandstrøing	49 000	49 064	48 000	38 126
Husleieservice/forretningsfører	77 000	77 126	38 000	41 100
Strøm	35 000	33 492	48 000	38 584
Adm.Diverse	36 000	35 225	38 000	37 132
Kabel-TV/Bredbånd	350 000	268 766	230 000	220 637
Sum Utgifter	666 500	569 189	519 500	450 943
RESULTAT	-77 500	-68 426	-44 900	12 956
DISPONERING				
Fra/til EK	-77 500	-68 426	-44 900	12 956
Fra/til vedlikeholdsfond	0	0	0	0

Balanse	Balanse
2015	2014

EIENDELER

Utesående grendelagsavgift (Note 6)	97 130	8 550
Forskuddsbetalt kostnad	137 658	107 438
Kasse	11 151	7 970
Bank, driftskonto	187 164	190 951
Bank, garasjekonto	56	16 802
Bank, sparekonto (Note 2)	308 688	482 936
Sum eiendeler	741 846	814 647

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital (Note 4)	269 338	337 763
Vedlikeholdsfond (Note 2)	175 000	175 000
Levrandørgjeld	146 679	133 534
Forskuddsfakturert grendelagsavg	145 500	116 400
Forskuddsbetalt grendelagsavgift (Note 6)	5 330	51 950
Sum gjeld og egenkapital	741 846	814 647

NOTER TIL REGNSKAPET 01.01.15-31.12.15

- NOTE 1: Her inngår renter på driftskonto og sparekonto
- NOTE 2: Vedlikeholdsfondet: ble økt til kr. 175000 i 2010.
Det blir lagt til et purregebyr på kr 50 pr utsending av betalingsvarsel
- NOTE 3: grendelagsavgift
- NOTE 4: Underskudd 2015 dekkes opp av egenkapital
- NOTE 5: Garasjefond: fondet ble avsluttet og tilbakebetalt til beboere i 2014
1. kvartal grendelagsavgift er fakturert ut i desember, ref post,
- NOTE 6: forskuddsbetalt grendelagsavgift.
Posten Utestående grendelagsavgift gjelder 1.kv-16 med unntak av kr 200, som er uoppgjort for 2015

4) Forslag fra medlemmer

4.1 Felles bekjempelse av snegler på feltet.

Det er en kjent sak at det er mye snegler på feltet, og sommeren 2015 var det ekstremt mye. Hver kveld kunne vi plukke mellom 0,5-1 kg i løpet av en halvtime.

Foreslår derfor en felles bekjempelse av sneglene ved f.eks styret kjøper inn sneglegift som kan settes ut. Vet at dette har vært vellykket andre steder hvor de har hatt samme problem.

Mvh Jeanett Kay, nr 165

4.2 Foreslår at Styret har ansvaret for de trærne som grenser mot veien , mellom garasjer og veien.

Beboere som grenser til trær som ønskes å bli tatt ned må bli enige seg i mellom og informere styret om avgjørelsen.

morten landre, stenfeltbakken 79

4.3 På vegne av beboerne i nedre grendelag, fremmer vi forslag om utskifting av gjerdet fra gangveien og ned til parkeringsplassen.

Det er «pill råttent».

Mvh, Arne Metzner, stenfeltbakken 49

5) Valg

I 2015-2016 har styret bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Truls Bogevoid	67	Styreleder	Slutter
Vibeke Bjørgan	189	Styremedlem	Kan fortsette 1 år til
Kristin Eriksen	77	Sekretær	1 år igjen
Morten Landre	79	Dugnadsansvarlig	Slutter
Runar Strand	91	Kasserer	Slutter
Ann Mari Green	43	Styremedlem	Flyttet rett etter start

Grendelagsutvalget har bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Marianne Omme	155	Leder	Slutter
Paula Wiik	35	Grendelagsutvalget	Slutter
Melissa Holm	81	Grendelagsutvalget	Kan fortsette 1 år til
Kate Ivem	167	Grendelagsutvalget	Kan fortsette 1 år til

**Fortsatt veldig gode muligheter til å bidra og bli med i enten styret eller GU.
Hvis noen har mulighet og føler seg kallet vennligst si ifra til noen i styret!**

Regnskapsfører: Faktor regnskap v/ Jorunn Kjosbakken

Web-ansvarlig: Geir Petter Gjefsen

Revisor: Anne Odden Regnskap