

Langhus 16.mars 2022

# INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken grendelag. Møte vil avholdes digitalt på Teams.

**Onsdag 30. mars 2022 kl. 19:00**

Dagsorden

- 1) Konstituering
- 2) Styrets årsberetning
- 3) Regnskap for 2021 og budsjett for 2022
- 4) Forslag fra medlemmer
- 5) Forslag fra styret
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

## 1) Konstituering

- Navneopptegnelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å telle avgitte stemmer
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

## 2) Styrets årsberetning

Denne styreperioden tør vi påstå har vært blant de mer hektiske i grendelagets historie. En opptelling viser cirka 25 styremøter, et informasjonsmøte om parkeringssituasjonen i september, en dugnad i september, en ekstraordinær generalforsamling i januar før vi nå runder av med generalforsamling 30. mars 2022.

Styreperioden startet med 6 medlemmer, men et medlem valgte å trekke seg kort tid etter generalforsamlingen. Roald satt som styreleder frem til september 2021, men valgte å trekke seg grunnet ny arbeidssituasjon. Michael tok over som styreleder, og fra september og frem til generalforsamling har styret bestått av 4 medlemmer. Antallet møter vitner om at det har vært en produktiv styreperiode. I tillegg kommer møter med ulike ladeleverandører, internettleverandører og kommunen der en eller flere av styrerepresentantene har deltatt. På et punkt kom vi ut av tellingen.

Etter generalforsamlingen i mai 2021 startet prosjekt elbillader opp igjen, og spørreundersøkelse ble sendt ut rett etter fellesferien. Her var det meget god oppslutning, og vi hadde dermed et godt grunnlag for å jobbe videre. Etter flere år i planleggingsfasen ferdigstilles i disse dager prosjektet om ny el-infrastruktur og etablering av ladestruktur for alle garasjer i Stenfeltbakken grendelag. Styret med Michael i spissen hentet inn tilbud fra seks ulike tilbydere av ladeanlegg. Det var store variasjoner i både tilbudt løsning og pris. Med hjelp fra elbilforeningen ble alle tilbudene gått gjennom, revidert og kvalitetssikret. Den 5. januar ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling, og det ble vedtatt å gå for tilbudet som Elbilgrossisten/Mr. Elektro kom med. Arbeidet startet noen uker senere, og vi har inntrykk av at det har gått veldig smidig både for elektrikerne og beboerne.

Omtrent samtidig som høsten var i anmarsj, dukket også opp nye parkering forbudt-skilt. Det ble kalt inn til et digitalt infomøte angående parkeringssituasjon i slutten av september. Her kom det mange gode innspill, og det ble også opprettet et parkeringsutvalg som kunne støtte styret med å kartlegge muligheter og utfordringer knyttet til parkering i grendelaget. Parkeringsutvalget har gjennom høsten gjort en solid innsats. Styret ønsker å rette en takk til alle engasjerte, og vil spesielt trekke frem Vidar Eilertsen for jobben han har gjort både i grendelaget og kommunikasjon med media, naboene i eneboligene og kommunen.

Selv om det til tider har vært knapphet på ledige parkeringsplasser, vil styret takke for at de aller fleste garasjene brukes og at kjøring/parkering på feltet begrenses til det absolutt nødvendige. Vi vet noen har for store biler for garasjen eller for "mange" biler til å få plass på gjesteparkeringen. Dersom du har en garasjeplass for mye (eller for lite) så post gjerne på facebook, postkassestativet eller send en mail til oss så kan vi videreformidle kontakt.

Vi er glade for å fortelle at vi også har rukket å reforhandle internettavtalen. Vi har fått tilbud fra Altiboks/Viken Fiber, samt et revidert tilbud fra telenor. Begge deler er en bedring fra dagens tilbud, og det vil også være mulig med større valgfrihet for den enkelte husstand. Detaljert info om dette følger i eget punkt.

Det ble etter litt frem og tilbake avholdt dugnad i september. Vi takker alle som deltok for innsatsen. Vi tar med oss erfaringer fra årets dugnad inn i kommende dugnader, og oppfordrer også til å komme med innspill til hva som må gjøres i deres nærområde. Det vil som i høst bli satt opp arbeidsgrupper som det er opp til oss alle å melde seg på. Dugnadsuka vil tradisjonen tro komme i god tid før 17.mai.

Grendelagsutvalget (GU) har bestått av fire personer. Grunnet Covid 19 og restriksjoner utgikk nok et år den tradisjonelle 17. Mai-feiringen i grendelaget. Heldigvis rakk GU akkurat å arrangere den årlige tradisjonen med julegrantenning. Små og store beboere møtte opp til gløgg, pepperkaker og nisse med godteposer til barna. Blæselaget spilte også julen inn. GU trenger i år flere medlemmer. Grendelagsutvalgets oppgaver er å arrangere nevnte arrangementer, samt oppfølging av grendehus og utleie av disse. Det vil være noen som fortsetter for å sikre kontinuitet. Dette vervet passer ypperlig for småbarnsmødre og småbarnsfedre som vil bli bedre kjent med naboene samtidig som de gjør noe hyggelig for grendelaget. Spørsmål ang GU kan rettes til [Grendelagsutvalget@stenfelt.no](mailto:Grendelagsutvalget@stenfelt.no)

Styret har i styreperioden jobbet med å digitalisere arbeidet som gjøres. Vi har gått fra lagring på mail og i permer til plattformen Brd.no. Vi er nesten i mål med å innhente kontaktinfo på alle beboere i grendelaget for å sikre at fremtidig kommunikasjon kan gå mer sømløst. Dette arbeidet vil fortsette videre i kommende styreperiode. Geir Petter Gjefsen har som vanlig oppdatert nettsidene for oss. Ny informasjon har fortløpende blitt lagt ut. Styret har i 2021 også brukt facebookgruppen mer for å nå ut til medlemmene. «Offisielle» kanaler fra styret er fortsatt nettsiden, styremail og postkassen. **For henvendelser til styret oppfordrer vi fortsatt at dette sendes på e-post.** Dette er eneste kanal dere som beboere kan sikre at hele styret får med seg henvendelsen. For henvendelser og informasjon som angår alle naboer er facebookgruppen en kanal vi opplever at mange har glede og nytte av.

I et grendelag der man bor tett på naboene er det viktig å vise hensyn til hverandre og respektere hverandre. I Stenfeltbakken grendelag har alle beboere et felles ansvar for hvordan vi har det rundt oss. Vi minner også om at private eiendeler som eksempelvis trampoline, møblement, kjøretøy og annet ikke skal plasseres på grendelagets fellesområder slik at det sjenerer naboer. Skal fellesområder brukes til plassering av noe permanent eller over lengre perioder skal dette ikke være til sjenanse for nærliggende naboer og styret må også informeres.

Styret vil i 2022 jobbe mot en langsiktig prioriteringsplan for vedlikehold av garasjeanlegg, parkeringsplasser og andre fellesområder. Det er fortsatt en del vedlikeholdsetterslep i grendelaget. Taket på nedre grendehus ble utbedret høsten 2021 som vedtatt på generalforsamling. Ladeanlegg er også en vesentlig og etterlengtet forbedring som øker verdien på boligene både for nåværende og fremtidige beboere. Alle beboere med funksjonell lader må skrive under på en kontrakt for å sikre trygg bruk av ladere. Kontrakten for vil bli delt ut for undertegnelse i nær fremtid.

Styret vil også gå gjennom dagens vedtekter og se på om noe må omformuleres eller endres. Dette vil i så fall stemmes over på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Selv om denne styreperioden har vært hektisk, har det også vært givende, lærerikt og gøy å være med på det som skjer i styret. Alle fire i dagens styre stiller seg disponible til en periode til. 2022 vil ikke bli like hektisk, og hva vi rekker vil avhenge av at vi får inn flere ressurser. Styret trenger en garasje/parkeringsansvarlig som kan ta på seg administrative oppgaver knyttet til ladeanlegg og garasjeanlegg. Det er ønskelig med minst 1, men gjerne 2 nye styrerepresentanter for å sikre kontinuitet.

**3) Regnskap for 2021 og budsjett for 2022****Regnskap for 2021 og budsjett for 2022**

## Resultatregnskap

	Budsjett 2022 Alt 1	Budsjett 2022 Alt 2	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Grendelagsavgift	kr 470 644	kr 684 044	kr 706 742	kr 482 284	kr 653 030
Bredbånd	kr 0	kr 0	kr 288 769	kr 277 998	kr 321 839
Kabel TV	kr 0	kr 0	kr 216 989	kr 209 718	kr 238 357
Bredbånd / TV	kr 499 356	kr 91 956	kr 0	kr 0	kr 0
Renter (note 1)	kr 0	kr 0	kr 67	kr 0	kr 59
Leieinntekt grendehus	kr 3 000	kr 3 000	kr 200	kr 3 000	kr 1 800
Purregebyr	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Inntekt 17 mai/ Juletreff	kr 1 000	kr 1 000	kr 0	kr 1 000	kr 0
			-kr 242		-kr 242
Forskuddsfakt avgift/bredbånd	kr 0	kr 0	500	kr 0	500
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 974 000</b>	<b>kr 780 000</b>	<b>kr 970 267</b>	<b>kr 974 000</b>	<b>kr 972 585</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Avskrivning inventar grendehus	kr 0	kr 0,00	kr 7 209	kr 0	kr 7 209
Grendehus	kr 20 000	kr 20 000	kr 0	kr 110 000	kr 0
Kommunale avgifter	kr 10 500	kr 10 500	kr 7 151	kr 10 500	kr 10 133
Fellesareal/garasjeanlegg	kr 701 127	kr 914 527	kr 158 260	kr 495 531	kr 82 647
Utearbeider (Vedlikehold)	kr 0		kr 0	kr 0	kr 0
Forsikring	kr 38 000	kr 38 000	kr 36 493	kr 33 000	kr 32 869
Snøbrøyting /Sandstrøing	kr 60 000	kr 60 000	kr 59 458	kr 60 000	kr 43 151
Husleieservice / forretningsfører	kr 55 000	kr 55 000	kr 52 136	kr 47 000	kr 46 143
Strøm	kr 85 000	kr 85 000	kr 97 525	kr 65 000	kr 59 799
Adm. Diverse	kr 50 000	kr 50 000	kr 60 914	kr 35 000	kr 43 964
Renter og purregebyr leverandør	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 210
Bredbånd / TV	kr 499 356	kr 91 956	kr 365 885	kr 487 716	kr 457 905
		kr 1 324		kr 1 343	
<b>Sum utgifter</b>	<b>kr 1 518 983</b>	<b>983</b>	<b>kr 845 031</b>	<b>747</b>	<b>kr 784 030</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-kr 544 983</b>	<b>-kr 544 983</b>	<b>kr 125 236</b>	<b>-kr 369 747</b>	<b>kr 188 555</b>
<b>DISPONERING</b>					
Fra/til EK	-kr 494 983	-kr 494 983	kr 125 236	-kr 369 747	kr 188 555
Fra /til vedlikeholdsfond	-kr 50 000	-kr 50 000	kr 0	kr 0	0

**BALANSEOPPSTILLING 2020**

Kontonr	Kontonavn	UB
1250	Inventar	kr 36 044
1251	Avskrivinger inventar	-kr 15 619
1500	Kundefordring	kr 190 000
	Forskuddsbetalt	
1740	kostnad	kr 129 280
1900	Kontanter	kr 23 222
1920	Driftskonto	kr 389 304
1930	Garasjekonto	kr 57
1945	Sparekonto	kr 170 328
2400	Leverandørgjeld	-kr 10 133
2900	Forskudd fra kunder	-kr 242 500

**NOTER TIL REGNSKAP 01.01.21-31.12.21**

Note 1	Her inngår renter på driftskonto og sparekonto
Note 2	Overskudd 2021 overføres til egenkapital
Note 3	1. kvartal grendelagsavgift 2021 er fakturert ut i desember, ref post «Forskuddsbetalt grendelagsavgift».

**Kommentar fra kasserer:**

Det er lagt frem 2 ulike forslag til budsjett for 2022. Varianten som blir stående avhenger av stemmeavgivning i punkt 5.1,

Forslag om endring av fellesavtale for tv og internett, Viken Fiber.

Dersom forslaget stemmes frem, vil endring først gjøres gjellende fra 01.10.22.

Faktura for grendelagsavgift vil ved vedtak reduseres til 2000 ,- pr kvartal. Se nærmere beskrivelse under punkt 5,1- Økonomi.

I posten fellesarealer / garasjeanlegg ligger det budsjettert inn sum for dekking av felles infrastruktur som stemt frem i ekstraordinær generalforsamling 05.01.22.

Det samme gjelder sum for å dekke / utbedre punkt 4,1 og 4,3. For punkt 4,1 og 4,3 omdisponeres midlene om vedtak stemmes ned.

Det er budsjettert med underskudd i 2022. Underskuddet dekkes av egenkapital og evt vedlikeholdsfond.

#### 4) Forslag fra medlemmer

**4.1 Forslag:** Midler til nytt lekeapparat til midtre lekeplass etter at busen måte rives i fjor.  
Jørgen Russwurm (Nr 109)

**Kommentar fra styret:** Det fremmes forslag om å øremerke inntil 100 000 kr i budsjett for å erstatte lekeapparat på gjeldende lekeplass.

Oppfølging av prosjekt følges av styret som skal påse at apparat som velges er forskriftmessig godkjent.

Iht vedtekter kreves det her 2/3 flertall av stemmene for iverksettelse.

Se stemmeseddel sak 1, 4.1 Midler til nytt lekeapparat til midtre lekeplass etter at busen måte rives i fjor.

**4.2 Forslag:** En av trio-garasjene på feltet er så falleferdig og råttent, at den bør rives snarest. Dette skaper flere utfordringer hvorav én er at dette er et søknadspliktig tiltak hos kommunen.

Prisestimatet på en slik søknad er 35000-40000. Dette kommer i tillegg til kostnaden med riving og bygging av ny tilsvarende garasjerekke. Det er ønskelig at styret utreder hvordan riving og nybygging, med tilhørende søknad til kommunen, kan foregå uten at hver enkelt garasjerekke skal være nødt til å påkoste rundt 40000 for kun kommunesøknaden. Forslag til vedtak: Styret utreder hvordan søknadsprosess til kommunen ved riving/nybygging av garasje kan foregå på en kostnadseffektiv måte for alle sameiere som i tiden fremover vil måtte rive og bygge nye garasjer.

Lene Hubak Fleischer (Nr 121)

**Kommentar fra styret:** Styret følger opp iht forslag til vedtak uten videre avstemming.

**4.3 Forslag:** Parkeringsutvalget Stenfeltbakken grendelag. Forslag til videre tiltak og til opparbeiding av parkeringsplasser sommer / vinter.

Parkeringsutvalget i Stenfeltbakken Grendelag har fått mandat fra styret til å utrede forslag som kan bedre parkeringssituasjonen for våre beboere, etter at Nordre Follo kommune innførte Parkering Forbudt sone i vintersesongen i hele Stenfeltbakken fra høsten 2021. Kommunen har åpnet for sommerskilting, der vi kan beholde 14-15 plasser i tidsrommet april-oktober, eller den perioden kommunen bestemmer.

Parkeringsutvalget gjennomførte en undersøkelse som viste at det er 151 kjøretøy tilknyttet våre 97 husstander. Med litt over 40 uteplasser i tillegg til 97 garasjer, mangler vi da ca 15 plasser for tilhørende biler, pluss plasser til gjesteparkering.

Etter dialog og befaring med administrasjon og politikere (ordfører og utvalgsleder) i kommunen i desember, bad vi om at sommerskiltingen måtte gjøres helårlig. Det er ikke kommunen villig til å etterkomme, da man mener at lovverket ikke tillater dette. Politikerne er positive til sommerskilting.

Parkeringsutvalget og styret har anmodet beboere om å bli flinkere til å bruke sine garasjer. Dette har resultert i at parkeringssituasjon har bedret seg noe i vinter. Takk til alle som positivt har bidratt. Men det er fortsatt ca 10 beboere som konsekvent ikke bruker sine garasjer, enten pga at

garasjen bukes som lagerplass, eller at beboerne rett og slett ikke gidder å bruke garasjen. Vi ber styret vurdere tiltak eller sanksjon mot disse, slik at vi kan frigjøre flere plasser ute til gjester mv. Noen beboere i eneboligene (like nummer) gikk ut i ØB i vinter og bad kommunen opprettholde parkering forbudt i veien hele året. Vi har vært i møte med disse, og etter hyggelig dialog og godt naboskap, er de enige i at det kan parkeres langs veien i to skisserte lommer, så lenge våre biler står parkert utenfor asfaltkant.

Vi har vært i kontakt med entreprenør og fått anslag på kostnad for nødvendig gravearbeid samt påfyll av masse i nederste parkeringslomme, samt plassene bak garasjer på midtre felt.

Vi skal ha videre dialog med kommunen om planen. Om det blir nødvendig, kan vi be Nordre Follo skogetat om hjelp til å fjerne store trær.

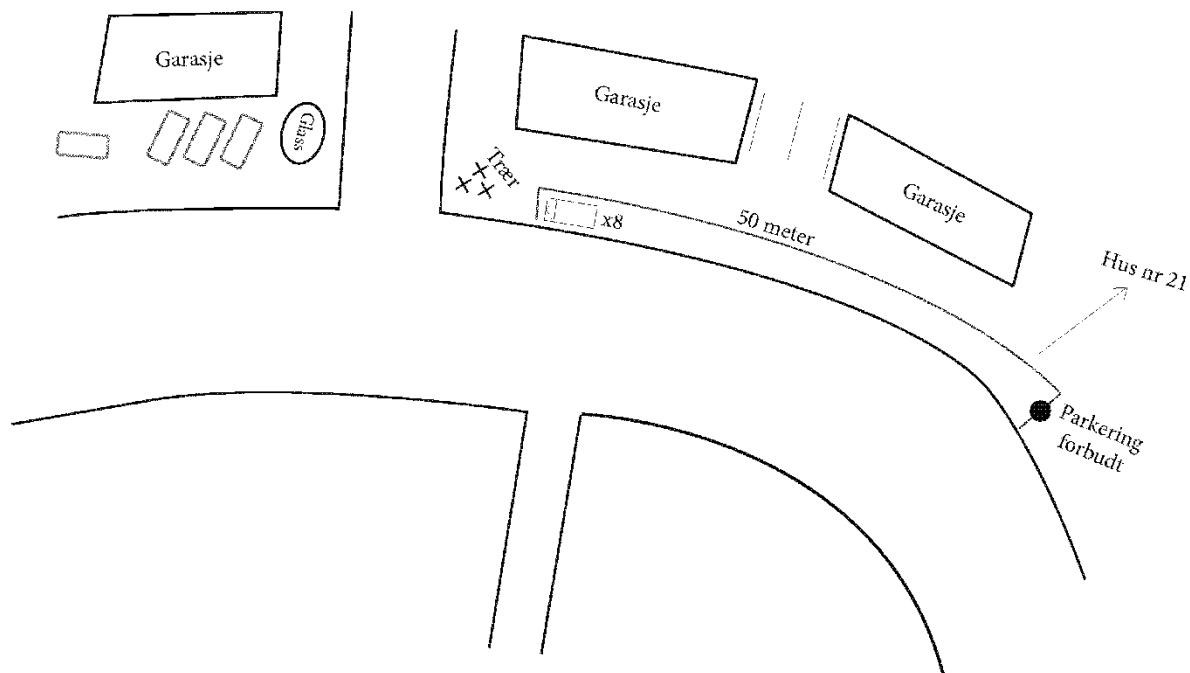
Forslag til videre tiltak:

1. Fortsatt fokus på holdning, få beboere til å parkere i garasjene hver dag.
2. Utgraving av masse og påfyll av pukk i nedre lomme, slik at vi får et areal på 50 meter med parkeringsbredde 2,5 meter fra asfaltkant. Dette gir plass til 8 biler fra skilt ved nedre transformator, og opp til 6 meter før innkjøring til midte garasjerekke. Grøft for regnvann må opprettholdes, dvs det blir et areal som ikke er helt flatt, men med vid V form. Biler må parkeres med front oppover, slik at man kan parkere bilene helt inn til skråning og komme seg ut fra førerplass mot veien.
3. Parkering bak øverste del midtre garasjerekke (ved glassreturbeholder) Plass til 3-4 biler hele året. Overskuddsmasse fra nedre lomme brukes til å planere området bak garasjene. Påfyll med pukk.
4. Parkering ved transformator øvre lomme (sommerskilting) Plass til 6 biler langs veien utenfor asfaltkant. Parkering med front oppover eller front ut, avhengig av plass. Vurdere om noe pukk fra nedre lomme skal brukes til å jevne ut areal.

Entreprenør anslår oppdraget til å være 1 dags fullt arbeid for gravemaskin og lastebil, samt 2 lass med pukk. Kostnadsramme 50.000 kr inkl moms.

Vi er avhengig av god informasjon til brukerne og vi må bygge disiplin. Folk må forstå et det skal parkeres utenfor asfaltkant. Hvis ikke får vi klager fra kommunen og folk i eneboligene, og mister da sommerskiltingen.

Oppsummert vil forslaget føre til at vi beholder 14 plasser med sommerskilting og får 3-4 nye plasser til helårsparkering på feltet. Med fortsatt holdningsarbeid på bruk av garasjer, kan vi frigjøre ytterligere ca 10 eksisterende uteplasser inne på feltet.



Anders Gran Ludvigsen (Nr 67) , Stephen Sande Jensen (Nr 41), Vidar Jarle Eilertsen (Nr 69).

**Kommentar fra styret:** Det fremmes forslag om å disponere 50 000 kr fra vedlikeholdsfond i budsjett for 2022. 50 000 kr føres så tilbake til vedlikeholdsfond i budsjett for 2023.  
Oppfølging av prosjekt følges av styret og parkeringsutvalget.

Iht vedtekter kreves det her 2/3 flertall av stemmene for iverksettelse.

Se stemmeseddel sak 2, 4.3 Forslag til videre tiltak og til opparbeiding av parkeringsplasser sommer / vinter.

#### 4.4 Utelys internevei grendelag

**Forslag:** Foreslår at grendelaget vedlikeholder og oppgraderer utelys på interneveier på feltet. Det er veldig mørkt ute på høst og vinter ved nedre grendehus, mot husene 63-65/13. Utelys nedenfor grendehus må repareres og oppgraderes.

Videre trengs det et nytt lyspunkt ved bunnen av akebakke, bør plasseres mellom hjørne hus 15 og nr.55.

Hege Blyverket Eilertsen (Nr.69).

**Kommentar fra styret:** Styret følger opp iht forslag til vedtak uten videre avstemming.



## 5) Forslag fra styret

### 5.1 Forslag om endring av fellesavtale for tv og internett / Endring av kostnadsramme.

Det har vært gjennomført en revisjon av grendelagets tv og internettavtale.

Nøkkelpunkter for revisjonen har vært: stabilitet i nett, fleksibilitet i løsning og pris.

I prosessen har styret vært i dialog med 4 tilbydere hvorav 2 av tilbyderne har vært med til siste runde med forhandlinger og god dialog.

Styret har etter følgende prosess kommet frem til følgende forslag til endring i grendelagets avtale:



#### Tilbud på leveranse av Altibox til Stenfeltbakken Grendelag

Drammen 23. februar 2022

Altibox består av et unikt partnerskap av lokale partnere som strekker seg over hele landet. Med over 20 års fartstid i fibermarkedet, har vi etablert oss som landets desidert største fiberleverandør til privatkunder. Den nasjonale målingen fra det uavhengige analysebyrået EPSI viser at vi for 12. år på rad har de mest fornøyde og lojale bredbåndskundene. Vi i Viken Fiber er din lokale Altibox-partner, og gleder oss over å tilby dere:

<b>Etablering fibernett</b> <small>Dealkert fiberkabel til hver boenhet med felles fordelingspunkt</small>	kr 0,- per boenhet (ordinær pris ca. Kr 12 500,- per boenhet)
<b>Installasjon</b> <small>Hjemmesentral med integrert WiFi og UltraHD-dekoder</small>	kr 0,- per boenhet (ordinær pris ca. Kr 1900,- per boenhet)
<b>Fellesavtale</b>	Altibox Fiberaksess kr 79,- per boenhet per måned

Prisen faktureres samlet til boligselskapets forretningsfører. Drift og service er inkludert i prisen. Kun fakturagebyr kommer utenom dersom ikke eFaktura velges. Avtaletid 5 år. Nøyaktig dato for oppstart avtales ved inngåelse av avtale. Tilbudet er gyldig i 60 dager og gjelder for 97 boenheter.

Økonomi: Ved vedtak vil ordinær grendelagsavgift reduseres fra 2500 til 2000 pr husstand, pr kvartal.

*Eksempelvis vil mann ved å velge tilsvarende innhold som i eksisterende løsning betale 332,33 kr mer enn hva man gjør i dag pr måned. Ved å kun velge tilgang til 100 mbps internett vil man betale 182,33 kr mer en hva man gjør i dag pr måned.*

*(Pr kvartal: Grendelagsavgift , 2000 ,- + Altibox M, 1497 ,- = 3497 ,-)*

*(Pr kvartal: Grendelagsavgift, 2000 ,- + 100 mbps nett, 1047 ,- = 3047 ,-)*

Løsningen legger til rette for at hver husstand velger sitt alternativ /pakkeløsning etter behov og ønske. 79 ,- for fellesavtalen dekkes av ordinær grendelagsavgift mens valgt pakkeløsning betales pr husstand direkte til Viken Fiber.

Her vil man kunne velge mellom følgende alternativer:

**Fellesavtale:**  
**Altibox Fiberaksess**

Beboere etterspør i større grad valgfrihet, og derfor har Altibox lansert avtaleformen Fiberaksess. Fiberaksess gir lav felleskostnad, og hver enkelt husstand avgjør selv sitt behov for tv, bredbånd og fasttelefon. Alle beboere får frihet til selv å bestemme sine produkter og tjenester til gunstige priser.

**Med Altibox Fiberaksess kan beboer velge følgende:**

<b>Altibox M</b> 499,- pr. md.	<b>Altibox L</b> 699,- pr. md.	<b>Altibox XL</b> 899,- pr. md.
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internett 100/100 Mbps</li><li>✓ Tv med 10 poeng</li><li>✓ Et knippe faste kanaler</li><li>✓ 50 timer opptak</li><li>✓ Start forfra</li><li>✓ Programarkiv</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internett 500/500 Mbps</li><li>✓ Tv med 50 poeng</li><li>✓ Et knippe faste kanaler</li><li>✓ 500 timer opptak</li><li>✓ Start forfra</li><li>✓ Programarkiv</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internett 1000/1000 Mbps</li><li>✓ Tv med 100 poeng</li><li>✓ Et knippe faste kanaler</li><li>✓ 1000 timer opptak</li><li>✓ Start forfra</li><li>✓ Programarkiv</li></ul>

**Det svarer seg å bestille pakketilbud, men det er også mulig å bestille kun internett eller tv fra Altibox:**

Altibox Fiberbredbånd 100 (100/100 Mbps) – kr 349,- pr. md.  
Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps) – kr 449,- pr. md.  
Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps) – kr 549,- pr. md.  
Altibox TV med 10 poeng – kr 299,- pr. md.

Google Nest Wifi – fast lavpris kr 1404,-    75 poeng – kr 139,- pr. md.  
Programarkiv – kr 99,- pr. md.    100 poeng – kr 179,- pr. md.  
Fasttelefon – fra kr 64,- pr. md.    150 poeng – kr 269,- pr. md.  
25 poeng – kr 59,- pr. md.    200 poeng – kr 349,- pr. md.  
50 poeng – kr 99,- pr. md.

Dette sikrer grendelaget nytt fibernett og samtidig et økt og nødvendig handlingsrom i fremtidige budsjett på 213 400 kr pr år for videre utbedring av feltet.

Ved å stemme for forslaget stemmer du for alternativ 2 i presentert budsjett.

Rent praktisk vil omlegg til fiber medføre skifte av eksisterende infrastruktur og arbeid på feltet må påberegnes.

Ved vedtak i sak 5.1 vil ny linje kunne være operativ fom 01.10.22. Det samme gjelder for nye betingelser rundt betaling av tv /internett og grendelagsavgift.

Styret presiserer også at dette tilbudet kun er gjellende frem til generalforsamlingen og at det ikke er gitt garantier for at vi kan koble oss på ved en senere anledning.

Iht vedtekter kreves det her 2/3 flertall av stemmene for iverksettelse.

Se stemmeseddel sak 3, 5.1 Forslag om endring av fellesavtale for tv og internett / Endring av kostnadsramme.

## 6) Valg

I 2021-2022 har styret bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Michael J.Fongen	193	Styreleder	Fortsetter
Anders G. Ludvigsen	67	Kasserer	Fortsetter
Frode Y.Lie	179	Dugnadsansvarlig	Fortsetter
Stine K.Christie	163	Sekretær	Fortsetter

Grendelagsutvalget har bestått av:

Navn	Nr	Funksjon	Varighet
Kate Ivem	167	Grendelagsutvalget	Slutter
Kaja Gran Ludvigsen	67	Grendelagsutvalget	Fortsetter
Tina Fjelstad	173	Grendelagsutvalget	Slutter
Melissa Holm	81	Grendelagsutvalget	Slutter

Vi trenger 2 personer inn i styret, dette for å sikre kontinuitet for styret i periode 2023-2024. Samtlige av eksisterende besetning i dagens styre vil da gå ut.

Vi trenger 3 kandidater inn i grendelagsutvalget.

Interesse for verv meldes til [Styret@stenfelt.no](mailto:Styret@stenfelt.no).

## 7) Eventuelt

Regnskapsfører: RG Regnskap v/Katrin Pettersen Rosenholmveien 25 1411 Kolbotn

Revisor: Anne Odden Regnskap

Web-ansvarlig: Geir Petter Gjefsen

## Oppskrift for å delta på digital generalforsamling på Teams.

Styret har tidligere i år avholdt generalforsamling via teams. Dette har vi hatt suksess med og ingen tilbakemeldinger om at det er en utfordring.

Vi fortsetter derfor i samme regi som tidligere. Du kan delta på Teams-møte via fra Pc, Mac, nettbrett eller smarttelefon.

### Alternativ 1:

*Steg 1.*

Åpne den nettleseren du vanligvis benytter for å «surfe» på nettet. Gå inn på hjemmesidene våre, [www.stenfelt.no](http://www.stenfelt.no).

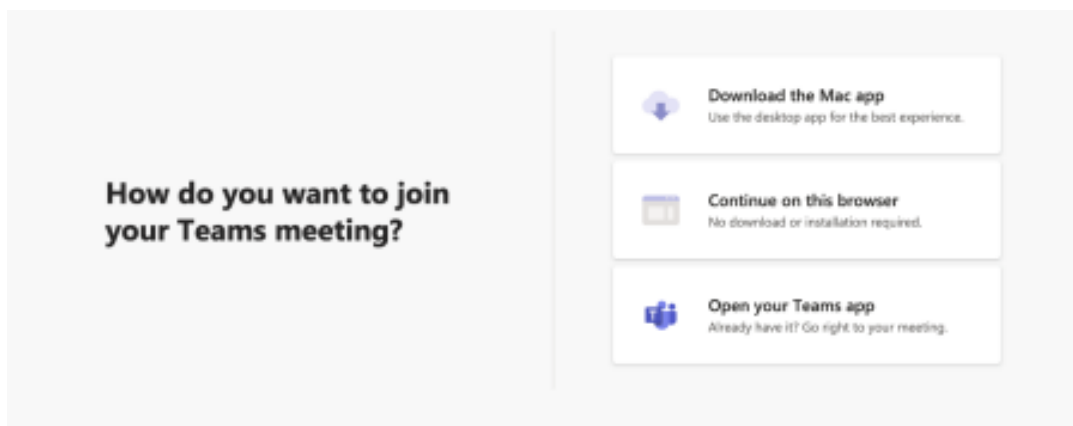
Øverste på forsiden vil det være en lenke du kan trykke på.

Det vil stå «Klikk her for å bli med på møtet». Da klikker du på teksten, og du vil komme videre til Teams-møtet.

*Steg 2.*

Dersom du ikke har benyttet Teams tidligere, så klikk «Continue in this browser». Det kan hende du får opp norsk tekst, «Fortsett i denne nettleseren».

Dersom du allerede har Teams installert, så klikker du «Open your Teams app», eller på norsk «Åpne Teams-appen»



**Alternativ 2** (for de som ikke har tilgang til pc, mac, nettbrett eller smarttelefon):

*Steg 1.*

Ring inn på telefonnummeret +47 21 40 20 43.

*Steg 2.*

Skriv inn telefonkonferanse ID. Telefonkonferanse ID er: 276 423 762#

**Stemmeseddel, Stenfeltbakken Grendelag.  
Generalforsamling 30.03.22**

Fyll ut alle punkter under, bruk blokkbokstaver ved skriftlig utfylling.

Husstandens stemme avleveres fra **31.03.22 med siste frist 07.04.22.**

Stemme kan avleveres i styrets postkasse ( nr 73 v/midtre garasjeanlegg) eller pr epost til [styret@stenfelt.no](mailto:styret@stenfelt.no). Send bilde av seddel ved stemme pr epost.

Det er mulig å avgi 1 stemme pr.husstand.

Hus.nr:

Navn:

Signatur:

*Sett kryss for ønsket alternativ*

**Sak 1, 4.1 Midler til nytt lekeapparat til midtre lekeplass etter at bussen måte rives i fjor.**

Stemmer herved **for forslag**

Stemmer herved **imot forslag**

*Sett kryss for ønsket alternativ*

**Sak 2, 4.3 Forslag til viere tiltak og til opparbeiding av parkeringsplasser sommer / vinter.**

Stemmer herved **for forslag**

Stemmer herved **imot forslag**

*Sett kryss for ønsket alternativ*

**Sak 3, 5.1 Forslag om endring av fellesavtale for tv og internett / Endring av kostnadsramme.**

Stemmer herved **for forslag**

Stemmer herved **imot forslag**