

Stenfeltbakken Grendelag

<http://home.no.net/stenfelt/>

Langhus 12/4-05

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I STENFELTBAKKEN GRENDELAG TIRSDAG 12/4-05

31 husstander var representert.

- 1) Innkalling ble akseptert. Styreformann Yngve Larring ble valgt som dirigent, Anne Gaathaug som referent. Sverre Røss og Per Volldal ble valgt til undertegnelse av protokoll.
- 2) Årsberetning ble opplest av Yngve Larring. Punktet om trefelling ble diskutert, og det ble fremsatt ønske om at neste styre tar opp spørsmålet om trefelling uten godkjenning bør få konsekvenser for den som feller trær uten tillatelse. Årsberetning godkjent av generalforsamlingen.
- 3) Regnskap ble vedtatt. Forslag om at man sender mail til alle beboere 1 uke forfall av grendelagsavgiften. Unødvendig mange som ikke betaler innen forfall. Ruben Sjøgaard fremsatte ønske om at fjorårets budsjett bør følge som vedlegg til innkallingen slik at man kan se regnskapet i lys av estimert forbruk/inntjening.
- 4) Forslag om budsjett 2005 ble enstemmig vedtatt. Inntekter fra grendelagsavgift skal være 582.000,-, ikke 570.000,-. Godtgjørelse for styremedlemmer er satt til kr 1000,-.
 - I Takstiger 2005. Utgifter dekkes av fellesbudsjett – enstemmig vedtatt
 - II Ferdigstillelse av nedre grendehus 2005 – enstemmig vedtatt
 - III Utebelysning på området – enstemmig vedtatt
 - IV Vedlikehold av det elektriske anlegget på fellesområdet – enstemmig vedtatt. Utett sikringsskap er sannsynligvis en reklamasjonssak fra 2003. Det forefinnes ingen skriftlig klage på reklamasjon, men kvittering finnes i regnskap fra 2003.
 - V Vedlikeholdsfond. Fra salen ble det hevdet at vi sannsynligvis ikke har juridisk dekning for å bygge opp et fond i størrelsesorden 650.000,-. Det foreslås at man sjekker om man har andre muligheter for å kunne spare opp kapital til langsiktige vedlikeholdsprosjekt ved å kalle spareplanen noe annet enn fond – eksempelvis øremerkede midler.
Andre forslag er å øke grendelagsavgiften, avtale med eventuell asfaltleverandør om en nedbetaling over tid, eller at hver enhet betaler sin andel av hva oppgraderingen koster.
Styret må ta kontakt med flere asfaltaktører for å innhente anbud.
Styret legger frem 2-3 forslag for avstemming i generalforsamling eventuelt ekstraordinær generalforsamling.

- 5) Det kom inn ett forslag til generalforsamlingen. Beboer i 99 ønsker bom eventuelt fartsdump for å motvirke unødig kjøring på området. Forslag om bom ble nedstemt. Det foreslås at fartsdumper eventuelt kan vurderes når asfaltering skal utføres. Styret utreder denne mulighet.
- 6) Årsberetning, regnskap og budsjett 2005 ble godkjent.
- 7) Valgkomiteens forslag til nye medlemmer i styre, grendelagsutvalget og dugnadsansvarlig ble presentert. Alle valgt ved akklamasjon.

Styret, grendelagsutvalget og dugnadsansvarlig:

Turid Dyrendahl	Nr. 17
Ruben Sjøgaard	Nr. 35
Petter Minge	Nr. 119
Tom Sørby	Nr. 131
Frode Narvestad	Nr. 135
Mona Finstad	Nr. 153
Sidsel Ones	Nr. 177
Brit Løvlien	Nr. 199

Valgkomité:

Edgar Stenrud	Nr. 171
---------------	---------

Revisor:

Pål Jacobsen	Nr. 81
--------------	--------