

Referat for generalforsamlingen 22 mars 2019

1. Konstituering

- Navneopptegnelse 37 tilstede , 1 fullmakt
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt: Enstemmig vedtatt men innsigelser på lite informasjon vedr garasjer og lading. Savner vedlegg, men de var ikke klare når innkalling gikk i trykken.
- Valg av referent: Kenneth
- Valg av møteleder: Tina
- Valg av 2 personer til underskrive protokollen: Lal Zaman (nr 135) & Roald Heitmann (nr 169)

2. Styrets beretning: OK

Spørsmål vedr revisjon av snørydding. Kort info at det har vært på anbud. Gjersrud kom best ut.

3. Regnskap for 2018 og budsjett for 2019: OK

Spørsmål vedr inntekter kabel-tv/internett. Forklart hvorfor det er slik.

Spørsmål ved sum på fellesareal/garasjer. Forklart at det er for å legge til rette for lading av ladbare biler.

Økt summen på grendehusene for å gi de et løft.

Regnskap/budsjett vedtatt!

4. Forslag

4.1 Lading av ladbare biler

Informert om status og hva som er planer. Styret har hatt flere befaringer og jobbet med å innhente tilbud. Det er på budsjettet for 2019 vedtatt å komme i gang med disse arbeidene. Det vil jobbes videre med dette i 2019.

Det ble nevnt at det er en utfordring for de som ikke har ladbar bil men behøver stikkontakt innimellom til f.eks motorvarmer, lade batteri osv.

Endelig løsning må jobbes videre med og vil bli presentert på et senere tidspunkt.

4.2 Garasjer

Styret informerte om status og muligheter.

Ved å benytte Obos som forretningsfører så kan det åpne seg en mulighet for finansiering.

Dette var kun ment som en presentasjon av at det kan finnes muligheter for finansiering men er uansett noe som må jobbes videre med.

4.3 Vedtektsendring

Det voteres for å endre ordlyden i vedtektene fra:

Grendelaget skal forestå drift av, og overoppsyn med, fellesareal gnr. 123, bnr. 353 i Ski og de fellesanlegg - deriblant lekeplasser, parkeringsplasser, veier, garasjer og grendehus - som finnes på eiendommen.

Til: Grendelaget skal forestå drift av, og overoppsyn med, fellesareal gnr. 123, bnr. 353 i Ski og de fellesanlegg - deriblant lekeplasser, kabelantenneanlegg, parkeringsplasser, veier, garasjer og grendehus - som finnes på eiendommen.

Votering for forslaget: 38 stemmer
votering mot forslaget: 0 stemmer
Punkt 4.3 er vedtatt

4.4 Parkering

4.4.1 Det voteres for å legge til følgende tekst i vedtektene:

Medlem som enten eier eller disponerer kjøretøy, plikter å bruke garasjen for parkering av denne. Det er ikke tillatt å bruke garasjen til annet formål. Det er heller ikke tillatt å oppbevare kjøretøy som er avskiltet, eller som ikke er i kjørbær stand i garasjen. Ved byggearbeider på egen bolig eller bod kan styret etter søknad gi midlertidig tillatelse til å bruke garasjen til annet formål enn hensetning av eget kjøretøy. Lagring i garasje er tillatt der dette ikke hindrer parkering av eget kjøretøy, og lagring ikke kommer i konflikt med brannforskrifter.

Mindre enn 2/3 for endringen
Punkt 4.4.1 er ikke vedtatt

Mange kommentarer på at vi ikke kan håndheve dette og at teksten er mangelfull, hva med f.eks sykdom, graviditet osv.

Vi har en åpning i dag som ikke brukes fullt ut. Hensatte biler!

4.4.2 Utstede 1 parkeringsbevis til hver husstand som har 2 biler.: Trukket

4.4.3 Etablere gjesteparkering: Trukket

4.4.4 Inngå avtale med parkeringsselskap. Koster 4 500,- pr mnd: Trukket

5. Valg

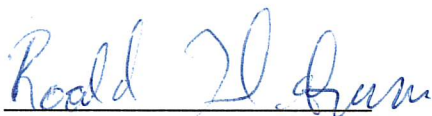
Styret for 2019-2020 blir bestående av:

Siri Welde	nr 123
Michael Fongen	nr 193
Roald Heitmann	nr 169
Anders Grand Ludvigsen	nr 67

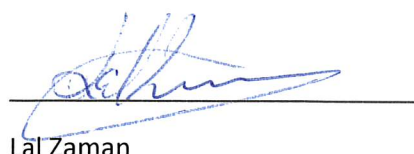
Grendelagsutvalget for 2019-2020 blir bestående av:

Kaja Gran Ludvigsen	nr 67
Kate Kvite	nr 167
Melissa Holm	nr 81
Tina Fjeldstad	nr 173

Revisor. Anne Odden Regnskap
Regnskapsfører: RG Regnskap



Roald Heitmann



Lal Zaman